

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen. Contacteer uw adviseur of kantoorhouder voor meer informatie. Of ga naar www.federale.be.

Welk soort verzekering is dit?

De verzekering Solid-10 verzekert uw tienjarige aansprakelijkheid voor schade aan het verzekerd bouwwerk. Ze dekt ook uw aansprakelijkheid en die van de bouwheer voor schade aan derden en uw aansprakelijkheid voor lichamelijke schade aan de bouwheer die het gevolg zijn van deze beschadigingen. Deze verzekering biedt bovendien een aanvullende dekking aan voor bepaalde materiële en immateriële schade die gelinkt is aan een schadegeval gedekt door de waarborg tienjarige aansprakelijkheid. De aansprakelijkheid van de bouwheer voor burenhinder en de beschadigingen aan uitrusting en/of afwerking kunnen eveneens gedekt worden via facultatieve waarborgen.



Wat is verzekerd?

✓ **Dekking B1: Verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid tegenover de bouwheer.**

Wij dekken de geldelijke vergoeding van beschadiging van het verzekerd bouwwerk, waartoe de verzekerden tegenover de bouwheer gehouden kunnen zijn krachtens de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek.

✓ **Dekking B2: Verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid tegenover derden en de bouwheer.**

Wij dekken de aansprakelijkheid van de verzekerden en de bouwheer voor schade aan derden en de aansprakelijkheid van de verzekerden voor de lichamelijke schade aan de bouwheer ten gevolge van een beschadiging die gedekt is door Dekking B1.

✓ **Dekking B3: Aanvullende dekking bij dekking B1.**

De dekking B1 wordt uitgebreid tot de gedeelten van de constructie die niet aan de technische controle onderworpen werden, andere goederen van de bouwheer en immateriële schade opgelopen door de bouwheer (gebruiksderving, vaste algemene onkosten, winstderving en genotsderving).

□ **Facultatieve dekkingen (opties)**

□ **Dekking B4: Verzekering van de abnormale burenhinder tijdens de tienjarige periode.**

Wij dekken de bouwheer in geval van materiële schade aan naburige constructies, evenals de rechtstreekse gevolgen daarvan, waartoe hij krachtens artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek gehouden zou kunnen zijn ten aanzien van een buur, indien de schade het gevolg is van de op de bouwplaats uitgevoerde werken, nodig voor het oprichten van het verzekerd bouwwerk.

□ **Dekking B5: Verzekering van de beschadiging van afwerking en/of uitrusting.**

Wij dekken de geldelijke vergoeding voor beschadiging van de in het technisch verslag omschreven afwerking en/of uitrusting die door de controle-instelling werden gecontroleerd.



Wat is niet verzekerd?

✗ Zijn uitgesloten van de dekking B1:

- ✗ beschadigingen van afwerkingen of uitrustingen;
- ✗ de scheuren die de stabiliteit van het verzekerd bouwwerk niet in het gedrang brengen.

✗ Is, onder andere, uitgesloten van alle dekkingen, verlies of schade die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met:

- ✗ een oorlog of een gelijkaardig feit en burgeroorlog;
- ✗ de aanwezigheid van zwammen en schimmelvorming.

✗ Is, onder andere, uitgesloten van alle dekkingen, schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit:

- ✗ het gebruik van apparaten, toestellen en installaties van welke aard ook, in strijd met de veiligheidsvoorschriften;
- ✗ het niet uitvoeren, zelfs gedeeltelijk, van herstelling of herbouw na schadegeval.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! De schade is gedekt tot beloop van de in de bijzondere voorwaarden bepaalde bedragen.
- ! Per schadeval wordt, voor de vergoeding van andere dan lichamelijke schade, één eigen risico toegepast.
- ! Voor de dekking B1, worden waterdichtheidsgebreken pas gedekt vanaf het derde jaar na de oplevering indien:
 - de controle-instelling heeft kunnen nagaan dat de gebreken die eventueel tijdens de eerste twee jaar aan het licht zijn gekomen duurzaam en volledig verholpen zijn;
 - een termijn van ten minste 12 maanden zonder onvolkomenheden verlopen is sedert de laatste herstelling.
- ! Enkel de schade die voorgevallen is binnen 10 jaar na de oplevering is gedekt. De vordering moet tijdens deze termijn worden ingediend of de schade moet, voor een zaakverzekering, tijdens deze termijn worden aangegeven
- ! De dekkingen B2 en B3 zijn verworven op voorwaarde dat de schade het rechtstreeks gevolg is van een beschadiging waarvan de herstelling aanleiding geeft tot de toepassing de dekking B1.
- ! De beschadigingen zijn gedekt onder dekking B5 op voorwaarde dat de schade voortkomt uit een fout in het ontwerp of in de uitvoering van de bouwwerken; ze het verzekerd bouwwerk, geheel of ten dele, ongeschikt maakt voor haar bestemming en ze niet het gevolg is van verkeerde exploitatie of slecht onderhoud.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Enkel de werven in België zijn gedekt. De dekking geldt op het adres vermeldt in het contract.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U dient ons bij het sluiten van het contract eerlijke, accurate en volledige informatie te verschaffen over het te verzekeren risico.
- Indien er zich tijdens de looptijd van het contract wijzigingen voordoen aan het risico waarvoor u verzekerd bent, moet u ons dat melden.
- U dient alle in het contract opgenomen voorzorgsmaatregelen te treffen om te vermijden dat zich een schadegeval voordoet.
- U dient een schadegeval en de omstandigheden ervan te melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Bovendien moet u alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.
- Om de dekkingen te verkrijgen, moeten de bouwwerken onderworpen worden aan de technische controle van een door de Maatschappij erkende controle-instelling.
- U moet ons zo spoedig mogelijk de datum van oplevering communiceren.
- U moet ons zo spoedig mogelijk de waarde van het verzekerd bouwwerk meedelen.



Wanneer en hoe betaal ik?

Bij de ondertekening van het contract of bij de aflevering van attest betaalt u een voorlopige premie. Deze voorlopige premie zal aangepast worden in functie van de waarde van het verzekerd bouwwerk dat u ons heeft meegedeeld.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering biedt een dekking aan gedurende een periode van 10 jaar na de oplevering van de bouwwerken.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Het contract is afgesloten voor een bepaald werk en neemt automatisch een einde wanneer de dekkingen eindigen.