

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen. Contacteer uw adviseur of kantoorhouder voor meer informatie. Of ga naar www.federale.be.

Welk soort verzekering is dit?

De verzekering Alle Bouwplaats Risico's (abonnement) biedt een bescherming tegen de schade veroorzaakt aan bouwwerken tijdens de uitvoering ervan en tijdens de onderhoudsperiode.



Wat is verzekerd ?

- ✓ **Zaakverzekering**
 - ✓ **Basiswaarborg**
 - ✓ Tijdens de bouwperiode: elke beschadiging, vernieling of verlies van de verzekerde goederen en/of een deel ervan, op eender welke manier en ongeacht de oorzaak (tenzij uitsluiting).
 - ✓ Tijdens de onderhoudsperiode van 1 jaar:
 - Beschadigingen en verliezen van de blijvend opgerichte verzekerde goederen die zich voordoen door de uitvoering van werken na de laatste voorlopige oplevering.
 - Beschadigingen en verliezen van de blijvend opgerichte verzekerde goederen die tijdens deze periode vastgesteld werden en die te wijten zijn aan een feit dat zich op de bouwplaats heeft voorgedaan tijdens de bouwperiode.
 - ✓ Dekking voor beschadigingen en verliezen aan de onroerende goederen, evenals hun eventuele inhoud, die eigendom zijn van de bouwheer, en die zich op de bouwplaats bevinden of er aan grenzen, voor zover ze behouden blijven na de uitvoering van de werken.
 - ✓ **Verzekerde goederen**
 - ✓ De bouwwerken, met inbegrip van de uitrustingen, alsook de erin te verwerken bouwmaterialen en bouwelementen.
 - ✓ De voorlopige bouwwerken opgericht voor de stabilisering van het definitieve bouwwerk en/of nodig voor zijn voltooiing.
 - Facultatief: de bouwplaatsketen; het materieel en de bouwplaatsuitrusting; de werfmachines en werftoestellen.
 - **Facultatieve waarborgen**

Waarborgen waarvan u zelf kiest of u ze onderschrijft of niet:

 - **Gebrekkig gedeelte**

Dekking voor beschadigingen en verliezen te wijten aan een fout, gebrek of leemte in het ontwerp, in de berekeningen of in de plannen alsook aan het eigen gebrek van de materialen.
 - **Uitgebreide onderhoudsperiode tot 2 jaar**
 - **Aansprakelijkheidsverzekering**

Dekking van de burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden (incl. andere verzekerden), alsook de aansprakelijkheid van de bouwheer wegens stoornissen van nabuurschap.



Wat is niet verzekerd?

Zijn, onder andere, niet verzekerd:

- ✗ Met betrekking tot de zaakverzekering:
 - ✗ de immateriële schade;
 - ✗ tijdens de onderhoudsperiode: de beschadigingen en verliezen veroorzaakt door brand en/of ontploffing.
- ✗ Met betrekking tot de dekking bestaande goederen:
 - ✗ de diefstal evenals de beschadigingen en verliezen veroorzaakt door brand en/of ontploffing.
- ✗ Met betrekking tot de aansprakelijkheidsverzekering:
 - ✗ lichamelijke schade van uw aangestelden, in zoverre hun vergoeding geregeld is door de arbeidsongevallenwet;
 - ✗ de immateriële schade geleden door de bouwheer;
 - ✗ de gevolgen van iedere onderbreking of vertraging in de uitvoering van de werken.



Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! De schade is gedekt tot beloop van de in de bijzondere voorwaarden bepaalde bedragen.
- ! Het contract voorziet eigen risico's per schadegeval, die ten laste van de verzekerde blijven. Ze worden bepaald in functie van onder andere de waarde en de aard van de werken.
- ! Bij het bepalen van de schadevergoeding wordt rekening gehouden met de waardevermindering door veroudering en technische waardevermindering.
- ! De uitvoeringstermijn van de werken mag maximum 24 kalendermaanden bedragen.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Enkel de werven in België en de onmiddellijk aangrenzende landen kunnen gedekt worden.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U dient ons bij het sluiten van het contract eerlijke, accurate en volledige informatie te verschaffen over het te verzekeren risico.
- Indien er zich wijzigingen voordoen aan het risico waarvoor u verzekerd bent tijdens de looptijd van het contract, moet u ons dat melden.
- U dient de in het contract opgelegde maatregelen te treffen om te vermijden dat een schadegeval zich voordoet.
- U dient een schadegeval en de omstandigheden ervan te melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Bovendien moet u alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.
- U moet het omzetcijfer jaarlijks meedelen, op basis waarvan de definitieve premie zal berekend worden.



Wanneer en hoe betaal ik?

Bij het begin van iedere trimester, dient u een provisionele premie te betalen die overeenkomt met een vierde van de geschatte jaarlijkse premie. Deze provisionele premies worden na het vervallen van de termijn in mindering gebracht van de definitief te betalen jaarlijkse premie.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De dekking neemt slechts een aanvang na betaling van de eerste driemaandelijke provisionele premie. Het contract heeft een looptijd van drie jaar en wordt stilzwijgend verlengd voor een periode die gelijk is aan de initiële duur.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan het verzekeringscontract opzeggen door ons hier ten minste drie maanden voor de eindvervaldag van op de hoogte te brengen. U kan dit doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.