

# BRANDVERZEKERING MULTIRISK 2009 WONING

## INHOUDSTAFEL

<b>INLEIDING</b> .....	3
<b>SPECIALE VOORWAARDEN EIGEN AAN ELKE AFDELING</b> .....	4
<b>Hoofdstuk I : Basisdekkingen</b> .....	4
◆ <b>Afdeling I</b> : Brand, ontploffing en gelijkgestelde risico's .....	4
<i>Brand - Ontploffing - Bliksem - Rook en roet</i>	
<i>Botsing met de verzekerde goederen</i>	
<i>Elektriciteitsrisico</i>	
<i>Ontdooiing</i> .....	5
<i>Onroerende inbraakschade - vandalisme</i>	
<i>Dekkingsuitbreidingen</i>	
◆ <b>Afdeling II</b> : Arbeidsconflicten, aanslagen en terrorisme .....	6
<i>Draagwijdte van de dekking</i>	
<i>Dekkingsuitbreidingen</i> .....	7
<i>Schorsing</i>	
◆ <b>Afdeling III</b> : Storm, hagel, druk van sneeuw of ijs .....	7
<i>Draagwijdte van de dekking</i>	
<i>Dekkingsuitbreidingen</i>	
<i>Gevallen van niet-verzekering</i> .....	8
◆ <b>Afdeling IV</b> : Natuurrampen .....	8
<i>Draagwijdte van de dekking</i>	
<i>Dekkingsuitbreidingen</i> .....	9
<i>Gevallen van niet-verzekering</i>	
<i>Samenhang met de waarborg brand</i>	
<i>Interventielimiet van de Maatschappij</i>	
◆ <b>Afdeling V</b> : Water- en olieschade .....	10
<i>Draagwijdte van de dekking</i>	
<i>Dekkingsuitbreidingen</i>	
<i>Gevallen van niet-verzekering</i> .....	11
◆ <b>Afdeling VI</b> : Glasbreuk .....	11
<i>Draagwijdte van de dekking</i>	
<i>Dekkingsuitbreidingen</i>	
<i>Gevallen van niet-verzekering</i> .....	12
◆ <b>Afdeling VII</b> : Burgerlijke Aansprakelijkheid .....	12
<i>Draagwijdte van de dekking</i>	
<i>Gevallen van niet-verzekering</i>	
<b>Hoofdstuk II : Facultatieve dekkingen</b> .....	13
◆ <b>Afdeling VIII</b> : Diefstal .....	13
<i>Draagwijdte van de dekking</i>	
<i>Dekkingsuitbreidingen</i>	
<i>Dekkingsbeperkingen</i> .....	14
<i>Teruggevonden voorwerpen</i>	
<i>Gevallen van niet-verzekering</i>	
◆ <b>Afdeling IX</b> : Derving van het beroepsinkomen .....	15
<i>Draagwijdte van de dekking</i>	
<i>Gevallen van niet-verzekering</i>	

◆ <b>Afdeling X</b> :	Rechtsbijstand .....	15
	<i>Voorwerp van de dekking</i>	
	<i>Dekkingsuitbreiding</i>	
	<i>Regeling van de schadegevallen</i>	
	<i>Objectiviteitsclausule</i> .....	16
	<i>Territoriale draagwijdte</i>	
	<i>Vergoedingsgrens</i>	
	<i>Subrogatie</i>	
<b>Hoofdstuk III</b> :	<b>Federale Bijstand</b> .....	17
	<i>Algemene bepalingen</i>	
	<i>Diensten van de bijstandsverlener</i>	
	<i>Aanvullende diensten</i> .....	18
<b>GEMEENSCHAPPELIJKE ALGEMENE VOORWAARDEN</b> .....		19
<b>Hoofdstuk I</b> :	<b>Algemene bepalingen</b> .....	19
	<i>Voorwerp van de overeenkomst</i>	
	<i>Verzekerden</i>	
	<i>Te verzekeren bedragen</i>	
	<i>Indexeringen</i>	
	<i>Beschrijving en wijziging van het risico</i> .....	20
	<i>Inwerkingtreding en einde van de overeenkomst</i>	
	<i>Duur van de overeenkomst</i>	
	<i>Bijzondere gevallen</i>	
	<i>Opzegging van de overeenkomst</i> .....	21
<b>Hoofdstuk II</b> :	<b>Premie</b> .....	22
	<i>Betaling van de premie</i>	
	<i>Niet-betaling van de premie</i>	
<b>Hoofdstuk III</b> :	<b>Schadegevallen</b> .....	22
	<i>Verplichtingen van de verzekerde</i>	
	<i>Verval van het recht op uitkering</i> .....	23
	<i>Overdraagbaarheid</i>	
	<i>Evenredigheidsregel</i>	
	<i>Eigen risico</i>	
	<i>Grondslagen voor de bepaling van de schadevergoeding</i> .....	24
	<i>Bedrag van de vergoeding</i> .....	25
	<i>Vergoedingswijze</i>	
	<i>Reddingskosten</i> .....	26
	<i>Gevallen van niet-verzekering</i>	
	<i>Verhaal</i>	
<b>Hoofdstuk IV</b> :	<b>Diverse bepalingen</b> .....	27
	<i>Woonplaats - Briefwisseling</i>	
	<i>Ingebrekestelling</i>	
<b>DEFINITIES</b> .....		28
<b>BESCHERMING VAN UW PERSOONSgegevens</b> .....		31
<b>ALFABETISCHE INDEX</b> .....		32

# INLEIDING

Deze overeenkomst **Multirisk Woning FEDERALE VERZEKERING** werd opgesteld met de bedoeling uw vermogen zo goed mogelijk te beschermen.

Uw overeenkomst Multirisk Woning bevat de volgende documenten:

## 1. het verzekeringsvoorstel of de verzekeringsaanvraag:

Dit door u ondertekende document omvat alle kenmerken van het risico dat u aangeeft, wat ons in staat stelt het risico te beoordelen.

## 2. de algemene voorwaarden:

Zij omvatten:

- ◆ *de speciale voorwaarden*, die de omvang van de verschillende dekkingen alsook de uitsluitingen vermelden. De speciale voorwaarden vullen de gemeenschappelijke voorwaarden aan en heffen ze op, voor zover deze laatste hiermee in strijd zijn.
- ◆ *de gemeenschappelijke algemene voorwaarden*, die de werking van de overeenkomst en de verplichtingen van elke partij omschrijven.
- ◆ *de definities*, die de betekenis van de al dan niet juridische termen die in de overeenkomst gebruikt worden, verklaren.

## 3. de bijzondere bepalingen:

Zij maken het mogelijk de overeenkomst aan te passen aan uw eigen situatie, door de algemene voorwaarden aan te vullen of te wijzigen.

## 4. de bijzondere voorwaarden:

Zij vermelden de onderschreven dekkingen, de verzekerde bedragen, de te betalen premie en de door u gekozen formule diefstal.

De bijzondere voorwaarden vullen de speciale en gemeenschappelijke voorwaarden aan en heffen ze op, voor zover deze laatste hiermee in strijd zijn.

In **de alfabetische index** zal u het artikel vinden van het welbepaalde onderwerp dat u zoekt.

*Indien er problemen zijn, aarzel dan niet om contact op te nemen met uw adviseur, uw verkoopkantoor of onze diensten, die alles zullen doen om u tevreden te stellen.*

# SPECIALE VOORWAARDEN EIGEN AAN ELKE AFDELING

Enkel de afdelingen en de bijzondere bepalingen die in de bijzondere voorwaarden vermeld worden, zijn van toepassing.

## Hoofdstuk I Basisdekkingen

### AFDELING I BRAND, ONTPLOFFING EN GELIJGESTELDE RISICO'S

#### Artikel 1. Brand - Ontploffing - Bliksem - Rook en roet

##### A. Draagwijdte van de dekking

De Maatschappij vergoedt de schade die veroorzaakt wordt aan de verzekerde goederen door één van de volgende gevaren:

1. brand,  
d.w.z., de verbranding door vlammen buiten een normale haard, die een brand veroorzaakt die zich mogelijk kan verspreiden.  
Schade ten gevolge van volledige of gedeeltelijke vernietiging van in of op de vuurhaard gevallen, geworpen of gelegde voorwerpen, wordt echter niet gedekt;
2. ontploffing of implosie;
3. rechtstreekse blikseminslag;
4. plotse en abnormale uitstoot van rook of roet binnen het gebouw, met uitzondering van schade door rook of roet afkomstig uit een open haard.

##### B. Dekkingsuitbreiding

In geval van een gedekt schadegeval, vergoedt de Maatschappij de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door een temperatuursverandering die rechtstreeks veroorzaakt wordt door één van voornoemde gevaren.

#### Artikel 2. Botsing met de verzekerde goederen

De Maatschappij vergoedt de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen:

1. door botsing door met bliksem getroffen voorwerpen, landvoertuigen, dieren, lucht- of ruimtevaartuigen, met voorwerpen die er uitvallen, alsook met andere bij die gelegenheid weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen.

De schade veroorzaakt aan elk voertuig door botsing met een ander voertuig, wordt niet gedekt.

2. door de val op het gebouw van masten, kranen of onroerende goederen.
3. door de val van een boom op het gebouw, behalve wanneer die val het gevolg is van het omhakken of het snoeien van bomen door een verzekerde.

#### Artikel 3. Elektriciteitsrisico

##### A. Draagwijdte van de dekking

De Maatschappij vergoedt de schade veroorzaakt door:

1. inwerking van elektriciteit op elektrische en elektronische toestellen en installaties, voor zover zij niet meer onder de waarborg van de producent of de leverancier vallen. Er zal een slijtage van 0,5 % per maand afgetrokken worden vanaf de 61ste maand volgend op de datum van de eerste ingebruikname van het toestel.

Voor toestellen voor beroepsdoeleinden wordt een slijtage van 1 % per maand afgetrokken vanaf de 25ste maand volgend op de datum van de eerste ingebruikname van het toestel en wordt de vergoeding beperkt tot 26.878,61 EUR per schadegeval.

Op de herstellingskosten wordt geen slijtagepercentage toegepast.

Voor toestellen is de vergoeding begrensd tot de nieuwwaarde van het toestel, na aftrek van de hierboven vermelde slijtage.

In ieder geval zal bij herstelling of vervanging, de vergoeding nooit meer bedragen dan de vervangingsprijs voor een nieuw toestel met vergelijkbare prestaties.

2. elektrocutie van dieren.

##### B. Gevallen van niet-verzekering

De Maatschappij biedt geen dekking voor schade die veroorzaakt wordt aan:

- software;
- toestellen, te wijten aan de niet-naleving van de voorschriften van de producent of de leverancier;
- koopwaar.

## Artikel 4. Ontdooiing

De Maatschappij vergoedt de schade die veroorzaakt wordt aan voedingswaren door de temperatuursverandering van een koelinrichting voor privégebruik wanneer die, zelfs onrechtstreeks, veroorzaakt wordt door het ontstaan van een verzekerd schadegeval in het verzekerde gebouw of door de toevallige stroomonderbreking.

## Artikel 5. Onroerende inbraakschade – vandalisme

### A. Draagwijdte van de dekking

De Maatschappij vergoedt de schade die veroorzaakt wordt aan het verzekerde gebouw door:

1. inbraak of poging tot inbraak, voor zover:
  - de verzekerde er eigenaar van is;
  - het gebouw regelmatig bewoond wordt;
  - het gebouw niet in opbouw is;
  - er klacht ingediend wordt overeenkomstig artikel 54, 1.Deze dekking blijft gelden tijdens verbouwings- of herstellingswerken aan het gebouw, op voorwaarde dat het bewoond blijft tijdens deze werken.
2. vandalisme tot 10.751,45 EUR per schadegeval, zonder toepassing van de evenredigheidsregel en onder dezelfde voorwaarden vastgesteld in punt 1.

### B. Gevallen van niet-verzekering

De Maatschappij biedt geen dekking voor schade veroorzaakt aan het verzekerde gebouw door:

- graffiti;
- wild aanplakken van affiches;
- opschriften of tekeningen.

## Artikel 6. Dekkingsuitbreidingen

### A. Aanvullende dekkingen

Wanneer een krachtens artikel 1 tot 5 verzekerd gevaar ontstaat, zelfs buiten de verzekerde goederen, strekt de dekking zich uit tot de schade die hieraan veroorzaakt wordt door:

1. hulpverlening of elk middel voor het blussen, behoud of redding;
2. de door de bevoegde overheid bevolen afbraken of vernietigingen om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen;
3. instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een schadegeval;
4. gisting of zelfontbranding, gevolgd door brand of ontploffing;

5. rook, hitte, bijtende dampen;
6. binnendringen van neerslag in het verzekerde gebouw, dat door het ontstaan van een verzekerd gevaar beschadigd is.

### B. Diverse dekkingen

De Maatschappij kent bovendien, voor het geheel van de hierna vermelde kosten, een bedrag toe, dat gelijk is aan 100 % van de verzekerde kapitalen voor het gebouw, de huurders- of bewonersaansprakelijkheid en de inhoud:

1. voor zover die kosten het rechtstreekse gevolg zijn van een gedekt schadegeval en zij bedachtzaam uitgegeven zijn:
  - a) kosten van opruiming en sloping die vereist zijn voor de wederopbouw en de wedersamenstelling van de beschadigde goederen, alsook het stortgeld;
  - b) kosten voor het herstellen van de tuin met inbegrip van de vervanging van de beplantingen door jonge planten van dezelfde soort;
  - c) kosten en erelonen van het deskundigenonderzoek (alle taksen inbegrepen), wanneer de verzekerde een deskundige aanwijst om de goederen en de door een verzekerd gevaar veroorzaakte schade aan die goederen te schatten.  
Deze terugbetaling is beperkt tot de schaal vermeld in artikel 59, 5., berekend als een percentage van de verschuldigde vergoedingen, met uitzondering van de vergoedingen in verband met de onrechtstreekse verliezen.  
  
Deze dekking heeft geen betrekking op de kosten van de derde expert, die aangewezen wordt in geval van onenigheid.
  - d) verblijfskosten in een hotel of elders gedurende ten hoogste drie maanden, wanneer het gebouw onbewoonbaar geworden is.

Wanneer de verzekerde eigenaar van het verzekerde gebouw is, worden de kosten enkel terugbetaald, in de mate dat zij hoger zijn dan het verschuldigde bedrag van de onbruikbaarheid van onroerende goederen voor dezelfde periode.

Wanneer de verzekerde huurder of bewoner is van het verzekerde gebouw, worden deze kosten enkel terugbetaald voor het deel dat hoger ligt dan het huurgeld dat hij zou moeten betalen tijdens deze periode.

Deze dekking kan voor dezelfde periode niet gecumuleerd worden met die voor onbruikbaarheid van onroerende goederen.

2. onbruikbaarheid van onroerende goederen tijdens de normale duur van de herstellingen, d.w.z.:

- a) derving van het genot van het onroerend goed, geleden door de eigenaar-bewoner, geraamd volgens de huurwaarde van de beschadigde lokalen;
  - b) huurderiving, vermeerderd met de vaste lasten, geleden door de eigenaar die geen bewoner is;
  - c) de aansprakelijkheid van de verzekerde huurder of bewoner voor de voornoemde onbruikbaarheid van onroerende goederen.
3. kosten van voorlopige bescherming van het verzekerde gebouw in afwachting van de herstellingswerken, alsook de kosten voor voorlopige afscherming en afsluiting.
4. het verhaal van huurders of bewoners, d.w.z. de aansprakelijkheid van de eigenaar krachtens artikel 1721, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek voor de materiële schade geleden door de huurders of bewoners.  
Deze dekking wordt uitgebreid tot de aansprakelijkheid van de verzekerden wegens bedrijfsschade geleden door de huurders of bewoners, beperkt tot 20 % van het verzekerde bedrag voor het gebouw en de inhoud, zonder dat het bedrag van 27.511,84 EUR per schadegeval overschreden mag worden, behoudens bijzondere bepaling. Dit bedrag is gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijs, waarbij de basisindex die is van december 2015 nl. 237,02 (op basis 100 in 1981).

#### C. Verhaal van derden

In geval van een gedekt schadegeval, dekt de Maatschappij het verhaal van derden, d.w.z. de aansprakelijkheid van de verzekerde tegenover derden, krachtens de artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek, voor de schade aan hun goederen, voor de onbruikbaarheid van onroerende goederen of de bedrijfsschade die hiervan het gevolg is en voor de kosten beschreven in artikel 6 B, 1. hierboven.  
Deze dekking wordt toegekend ten belope van 1.485.639,34 EUR per schadegeval.  
Dit bedrag is gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijs, waarbij de basisindex die is van december 2015 nl. 237,02 (op basis 100 in 1981).

#### D. Huurdersaansprakelijkheid

De Maatschappij dekt de aansprakelijkheid van de verzekerde huurder of bewoner, die op hem rust krachtens de artikelen 1732, 1733, 1735 of 1302 van het Burgerlijk Wetboek, voor de schade die door een verzekerd gevaar veroorzaakt wordt aan het gebouw.

## AFDELING II ARBEIDSCONFLICTEN, AANSLAGEN EN TERRORISME

### Artikel 7. Draagwijdte van de dekking

#### 1. De Maatschappij dekt:

- a) de vergoeding van schade aan de verzekerde goederen rechtstreeks te wijten aan een brand, ontploffing (met inbegrip van de ontploffing van springstoffen) of implosie die veroorzaakt is door personen die deelnemen aan een:
  - arbeidsconflict, d.w.z. elke collectieve betwisting, in welke vorm dan ook, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van staking en lock-out;
  - aanslag, d.w.z. alle vormen van oproer, volksbewegingen of terrorisme.
- b) schade die zou voortvloeien uit maatregelen die door een wettelijk gevormd gezag genomen zijn voor de beveiliging en de bescherming van de verzekerde goederen.

Voor woningen alsook voor lokalen bestemd voor de uitoefening van vrije beroepen, behalve de apotheken, wordt de dekking eveneens uitgebreid tot de andere schade aan goederen dan brand-, ontploffings- of implosieschade.

#### 2. De dekking van de Maatschappij wordt toegekend:

- a) voor arbeidsconflicten, oproer en volksbewegingen
  - voor de eenvoudige risico's, waarvan de verzekerde waarde niet meer dan 1.475.462,26 EUR bedraagt, ten belope van de voor het gebouw en de inhoud verzekerde kapitalen;
  - voor de eenvoudige risico's, waarvan de verzekerde waarde meer bedraagt dan 1.475.462,26 EUR, ten belope van 30 % van de voor het gebouw en de inhoud verzekerde bedragen, zonder dat de minimumgrens van de vergoeding lager mag liggen dan 1.475.462,26 EUR.
 Deze bedragen zijn gekoppeld aan de ABEX-index bepaald in artikel 46.

- b) voor terrorisme  
De Maatschappij is toegetreden tot de rechtspersoon (VZW TRIP) die is opgericht overeenkomstig artikel 4 van de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme. Bijgevolg valt de dekking van het schadegeval onder de wettelijk voorziene beperking per kalenderjaar, voor de uitvoering van alle verbintenissen van alle verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW, wat betreft de schade die veroorzaakt is door alle gebeurtenissen die erkend zijn als terrorisme.  
De jaarlijkse beperking bedraagt 1 miljard EUR. Dat bedrag wordt op 1 januari van elk jaar aangepast aan de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijs, met als basis het indexcijfer van december 2005. In geval van wettelijke of reglementaire aanpassing van dat

basisbedrag, zal het gewijzigde bedrag automatisch van toepassing zijn vanaf de eerstvolgende vervaldag na de wijziging, behalve als de wetgever expliciet een andere overgangsregeling heeft voorzien.

Indien het totaal van de berekende of geraamde schadevergoedingen het bedrag, vermeld in de vorige alinea, overschrijdt, wordt er een evenredigheidsregel toegepast: de uit te keren schadevergoedingen worden beperkt ten belope van de verhouding van het bedrag zoals in voorgaande alinea geciteerd of de nog beschikbare middelen voor dat kalenderjaar en de uit te keren schadevergoedingen toegerekend aan dat kalenderjaar.

Elke beperking, uitsluiting en/of spreiding in de tijd van de uitvoering van de verbintenissen van de verzekeringsonderneming, bepaald in een koninklijk besluit, zal van toepassing zijn overeenkomstig de modaliteiten voorzien in dat koninklijk besluit.

## Artikel 8. Dekkingsuitbreidingen

In geval van een gedekt schadegeval, vergoedt de Maatschappij de in artikel 6 B vermelde diverse dekkingen.

## Artikel 9. Schorsing

De dekking kan geschorst worden door de Maatschappij, wanneer een besluit van de Minister van Economische Zaken daarvoor de toelating verleent.

In dat geval gaat de schorsing in 7 dagen na de kennisgeving ervan.

## AFDELING III STORM, HAGEL EN DRUK VAN SNEEUW OF IJS

### Artikel 10. Draagwijdte van de dekking

De Maatschappij vergoedt de schade die rechtstreeks veroorzaakt wordt aan de verzekerde goederen door:

1. de rechtstreekse inwerking van:
  - a) storm, d.w.z. de orkanen of andere stormwinden:
    - indien zij op het dichtstbijzijnde waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut een snelheid van minstens 80 km/uur bereiken;
    - of
    - indien zij binnen een straal van 10 km rond het aangeduide gebouw vernieling, breuk of schade veroorzaken aan:
      - ◆ hetzij tegen deze winden verzekerbare constructies,
      - ◆ hetzij andere goederen, die aan deze winden een weerstand bieden gelijkwaardig aan de weerstand van de verzekerbare goederen,
  - b) druk door het ophopen van sneeuw of ijs evenals de verplaatsing van deze massa,
  - c) hagel;
2. de schok van de door die gebeurtenissen weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen;
3. atmosferische neerslag die binnendringt in het verzekerde gebouw, dat voordien beschadigd werd door één van die gebeurtenissen.

Op straffe van de toepassing van artikel 55, moet de verzekerde echter alle normale en mogelijke beschermende maatregelen nemen, om het binnendringen van neerslag te vermijden.

### Artikel 11. Dekkingsuitbreidingen

De dekking van de Maatschappij wordt uitgebreid:

1. tot de aanvullende dekkingen, bepaald in artikel 6 A, 1., 2., 3., zelfs wanneer het krachtens artikel 10 verzekerde gevaar buiten de verzekerde goederen ontstaat.
2. bij een gedekt schadegeval, tot de diverse dekkingen, bepaald in artikel 6 B, 1., 2. en 3.

## Artikel 12. Gevallen van niet verzekering

De Maatschappij biedt geen dekking voor schade die veroorzaakt wordt aan:

1. de inhoud die zich in een gebouw bevindt, dat voordien niet beschadigd was door één van de verzekerde gevaren;
2. elke afsluiting die niet aan de grond is vastgemaakt door een verankering in beton. De afsluitingen die uit beplantingen bestaan blijven verzekerd en zullen vervangen worden door jonge planten van dezelfde soort;
3. (schotel)antennes;
4. lamellen en rol(luik)systemen van buitenzwembaden;
5. zonnetenten, zonweringen, uithangborden en publicitaire totems voor het bedrag van de schade dat 2.687,86 EUR per schadegeval voor het geheel van deze voorwerpen overschrijdt;
6. elk voorwerp dat zich buiten bevindt en niet vastgemaakt is aan het bouwwerk of niet verankerd is in beton;
7. alle glaswerk en aan elke doorschijnende of doorzichtige kunststof, alsook aan zonnecollectoren en fotovoltaïsche zonnepanelen;
8. elk gemakkelijk verplaatsbaar en demonteerbaar bouwwerk, alsook aan zijn eventuele inhoud;
9. gebouwen en hun eventuele inhoud:
  - a) gebouwen waarvan de buitenmuren voor meer dan 50 % van hun totale oppervlakte bestaan uit lichte materialen; d.w.z. elk materiaal waarvan het gewicht per m<sup>2</sup> lager is dan 6 kg, zoals onder meer hout, plastic, asfaltpapier, houtagglomeraten en dergelijke;
  - b) gebouwen waarvan de dakbedekking voor meer dan 20 % van haar totale oppervlakte bestaat uit lichte materialen, met uitzondering van kunstleien of kunstdakpannen, stro en roofing;
  - c) gebouwen die in opbouw zijn.  
Worden niet beschouwd als in opbouw, gebouwen:
    - in verbouwing of herstelling voor zover zij bewoond blijven gedurende deze werken;
    - die gebouwd, verbouwd of hersteld worden, voor zover zij definitief gesloten zijn (met afgewerkte en definitief geplaatste ramen en deuren) en definitief en volledig gedekt zijn.

## AFDELING IV NATUURRAMPEN

### Artikel 13. Draagwijdte van de dekking

1. De Maatschappij vergoedt de schade die rechtstreeks veroorzaakt wordt aan de verzekerde goederen door:
  - een overstroming, te weten het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf, alsmede de aardverschuivingen of grondverzakkingen die eruit voortvloeien;
  - het overlopen of opstuwen van openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, storm, smelten van sneeuw of ijs of overstroming;
  - een aardbeving van natuurlijke oorsprong die:
    - ◆ tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 kilometer van het verzekerde gebouw,
    - of
    - ◆ werd geregistreerd met een minimum magnitude van vier graden op de schaal van Richter, alsmede de overstromingen, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen, de aardverschuivingen of verzakkingen die eruit voortvloeien;
  - een aardverschuiving of grondverzakking, te weten een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernietigt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming of een aardbeving.

Enkel metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen, of bij ontstentenis door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, kunnen voor de vaststelling van natuurrampen worden gebruikt.

#### 2. Natuurramp: eenheid

- Overstroming  
Worden als één enkele overstroming beschouwd, de initiële overstroming van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer van het water binnen de gewone grenzen van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.
- Aardbeving  
Worden als één enkele aardbeving beschouwd, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen de 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.



## Artikel 14. Dekkingsuitbreidingen

In geval van een gedekt schadegeval vergoedt de Maatschappij bovendien:

1. de aanvullende dekkingen bepaald in artikel 6 A, 1., 2., 3.;
2. de diverse dekkingen bepaald in artikel 6 B, 1. a), c) en d), 2. a) en b) en 3.;

De verblijfskosten, verzekerd onder deze afdeling, worden terugbetaald indien zij gedaan werden in de loop van 3 maanden die volgen op het schadegeval.

3. de schade die rechtstreeks aan de verzekerde goederen wordt veroorzaakt door een verzekerd gevaar dat rechtstreeks voortvloeit uit een natuurramp, inzonderheid brand, ontploffing, met inbegrip van ontploffing van springstoffen, en implosie;
4. de schade aan de verzekerde goederen die zou voortspruiten uit maatregelen die bij een natuurramp of in voornoemd geval zouden zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en de bescherming van de goederen en personen, daarbij inbegrepen de overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of de vernietiging van sluizen, stuwdammen of dijken, met het doel een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen.

## Artikel 15. Gevallen van niet-verzekering

1. De Maatschappij biedt geen dekking voor:
  - a) de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn;
  - b) de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
  - c) tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud, afsluitingen en hagen van om het even welke aard, de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, alsook de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
  - d) de gebouwen of gedeelten van gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn;
  - e) de voertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
  - f) de vervoerde goederen;
  - g) de goederen waarvan het herstel van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
  - h) de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen;
  - i) schade veroorzaakt door elke bron van ioniserende stralingen;
  - j) diefstal, vandalisme, onroerende en roerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of een poging tot diefstal

en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt werden of werden vergemakkelijkt door een verzekerd schadegeval.

2. Is niet verzekerd tegen het gevaar overstroming en het overlopen of opstuwen van openbare riolen:

de schade veroorzaakt aan de inhoud van kelders die op minder dan 10 centimeter van de grond is opgesteld, met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn aan bevestigd.

Deze uitsluiting is niet van toepassing op de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor de uitoefening van een beroep zijn ingericht.

3. Zijn uitgesloten van de dekking tegen het overstromingsgevaar:

het gebouw, het gedeelte van een gebouw of de inhoud van een gebouw, dat werd gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit, dat de zone waarin het gebouw zich bevindt, als risicozone klasseert.

## Artikel 16. Samenhang met de waarborg brand

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzeg van de waarborg tegen natuurrampen brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar brand met zich mee. Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzeg van de waarborg tegen brand brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar natuurrampen met zich mee.

## Artikel 17. Interventielimiet van de Maatschappij

Het totaal bedrag van de vergoedingen die de Maatschappij zal moeten betalen aan het geheel van haar verzekerden is beperkt:

- bij een natuurramp andere dan een aardbeving, tot het laagste van die bedragen die door toepassing van de volgende formules worden verkregen:
  - a)  $(0,45 \times P + 0,05 \times S)$  met een minimum van 2.000.000 EUR
  - b)  $(1,05 \times 0,45 \times P)$  met een minimum van 2.000.000 EUR waar:
    - P het incasso is van de premies en bijkomende kosten, zonder commissie en acquisitiekosten voor de waarborg brand en aanverwante gevaren plus elektriciteit van de eenvoudige risico's, incasso dat door de verzekeraar gerealiseerd werd gedurende het boekjaar voorafgaand aan het schadegeval,
    - S het bedrag is van de vergoedingen te betalen door de verzekeraar voor een natuurramp andere dan een aardbeving die  $0,45 \times P$  overschrijdt.
- bij een aardbeving, tot het laagste van die bedragen die door toepassing van de volgende formules worden verkregen:
  - a)  $(1,20 \times P + 0,05 \times S)$  met een minimum van 2.000.000 EUR

b) (1,05 x 1,20 x P) met een minimum van 2.000.000 EUR waar:

- P het incasso is van de premies en bijkomende kosten, zonder commissie en acquisitiekosten voor de waarborgen brand en aanverwante gevaren plus elektriciteit van de eenvoudige risico's, incasso dat door de verzekeraar gerealiseerd werd gedurende het boekjaar voorafgaand aan het schadegeval,
- S het bedrag is van de vergoedingen te betalen door de verzekeraar voor een aardbeving die 1,20 x P overschrijdt.

Het bedrag van 2.000.000 EUR, bedoeld bij deze paragraaf, wordt geïndexeerd overeenkomstig het voorschrift van artikel 19, paragraaf 3, van het koninklijk besluit van 22 februari 1991 houdende algemeen reglement betreffende de controle op de verzekeringsondernemingen.

In geval bovenvermelde beschikkingen van toepassing zijn, wordt de vergoeding, die door de Maatschappij verschuldigd is uit hoofde van elke door haar gesloten verzekeringsovereenkomst, evenredig verminderd wanneer de limieten voorgeschreven door artikel 34-3, derde lid, van de wet van 12 juli 1976 betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen overschreden worden.

Wanneer de Maatschappij haar verzekerden vergoedt boven de grens van haar individuele tussenkomst, is zij gesubrogeerd ten belope van de voorgeschoten bedragen die deze grens overschrijden in de rechten en vorderingen van deze verzekerden tegenover de Nationale Kas voor Rampenschade.

## AFDELING V WATER- EN OLIESCHADE

### Artikel 18. Draagwijdte van de dekking

De Maatschappij vergoedt de schade die rechtstreeks veroorzaakt wordt aan de verzekerde goederen door:

1. binnendringen of wegvloeiën binnen het verzekerde gebouw van water uit hydraulische installaties als gevolg van een breuk, een scheur, gebrek aan waterdichtheid of overlopen;
2. binnendringen van water via het dak van het verzekerde gebouw of van een naburig gebouw;
3. binnendringen van water, afkomstig van atmosferische neerslag, in het verzekerde gebouw, als gevolg van een breuk, een scheur of overlopen van dakgoten en afvoerleidingen voor dit water;
4. opstuwen van water afkomstig uit de openbare rioleringen via de hydraulische installaties van het gebouw;
5. ongepaste inwerkingtreding van een automatische brandblusinstallatie (sprinklers);
6. toevallig wegstromen van water uit aquariums en waterbedden;
7. toevallig wegstromen van minerale oliën uit verwarmingsinstallaties, alsook uit leidingen en tanks die met deze installaties verbonden zijn;
8. indringen van minerale oliën afkomstig van een gebouw toebehorend aan een derde.

### Artikel 19. Dekkingsuitbreidingen

In geval van een gedekt schadegeval, vergoedt de Maatschappij bovendien:

1. de in artikel 6 B vermelde diverse dekkingen;
2. het verhaal van derden vermeld in artikel 6 C;
3. de aansprakelijkheid van de verzekerde huurder of bewoner, vermeld in artikel 6 D;
4. mits voorafgaande toestemming van de Maatschappij, de kosten om lekken in defecte hydraulische installaties op te sporen, inclusief de kosten voor het openen en herstellen van vloeren en wanden ter hoogte van deze lekken met het oog op herstelling ervan.  
De Maatschappij vergoedt bovendien de herstellingskosten van dat deel van de ingebouwde leiding dat aan de oorsprong van het schadegeval ligt.  
Deze kosten worden vergoed voor een bedrag van maximum 3.225,43 EUR, wanneer geen enkele zichtbare schade vastgesteld wordt aan de verzekerde goederen;

5. schade veroorzaakt door huiszwam of door elke andere zwam ten belope van maximum 10.751,45 EUR, met inbegrip van de behandelingskosten, enkel wanneer:
  - zij verschijnt tijdens de geldigheidsduur van de huidige overeenkomst,
  - het verzekerde gebouw regelmatig bewoond wordt,
  - en de ontwikkeling van de huiszwam of elke andere zwam het rechtstreekse gevolg is van een onder deze afdeling gedekt schadegeval dat zich voordeed tijdens de geldigheidsduur van de huidige overeenkomst.
6. schade bestaande uit het verlies van minerale olie tot 1.075,15 EUR;
7. bodemsaneringskosten tot 10.751,45 EUR per schadegeval.

## Artikel 20. Gevallen van niet-verzekering

1. De Maatschappij biedt geen dekking voor:
  - a) schade veroorzaakt:
    - ◆ door natuurrampen,
    - ◆ door ondergrondse insijpelingen,
    - ◆ door wegvloeien of infiltreren van water via de voegen van wand- of vloertegels,
    - ◆ als gevolg van een gebrek in waterdichtheid van gevels, ramen en deuren,
    - ◆ door slijtage of veralgemeende corrosie van zichtbare hydraulische installaties,
    - ◆ door of gedurende bouw-, verbouwings-, herstellings- of afbraakwerken van het verzekerde gebouw, behalve wanneer de verzekerde het bewijs levert dat er geen enkel oorzakelijk verband is tussen de werken en het schadegeval,
    - ◆ door water van binnenzwembaden,
    - ◆ door omringende vochtigheid die niet toe te schrijven is aan een gedekt schadegeval, met inbegrip van de ontwikkeling van de huiszwam of elke andere zwam;
  - b) de herstelling:
    - ◆ van water- of verwarmingsleidingen, -installaties en -toestellen, die aan de basis liggen van het schadegeval, behalve de herstellingskosten van dat deel van de ingebouwde leiding die aan de oorsprong van het schadegeval ligt,
    - ◆ van daken die de waterdichtheid van het gebouw garanderen,
    - ◆ van dakgoten en hun afvoerleidingen.
2. De Maatschappij biedt geen dekking voor schade die veroorzaakt wordt wanneer de verzekerde de hoofdkraan niet afgesloten heeft bij een afwezigheid van meer dan acht opeenvolgende dagen en wanneer er een oorzakelijk verband bestaat met het ontstane schadegeval, behalve wanneer de verzekerde het bewijs levert dat die verplichting ten laste valt van zijn huurder of van een derde.

## AFDELING VI GLASBREUK

### Artikel 21. Draagwijdte van de dekking

Of de verzekerde nu eigenaar, huurder of bewoner is, vergoedt de Maatschappij, ten belope van de respectievelijk voor het gebouw en de inhoud verzekerde kapitalen:

1. het breken of scheuren van:
  - a) ruiten, met inbegrip van isolerende ruiten, spiegels en spiegelruitjes, ruiten van kasten, deuren, tafels, tabletten, ovens en aquariums;
  - b) koepels en doorschijnende of doorzichtige panelen in glas of kunststof;
  - c) daken in glas of kunststof;
  - d) constructies, in glas of kunststof, die buitenzwembaden overdekken;
  - e) vitroceramische platen;
  - f) uithangborden;
  - g) kunstglas tot 2.687,86 EUR;
  - h) zonnecollectoren en fotovoltaïsche zonnepanelen tot 53.757,23 EUR.
2. het ondoorzichtig worden van isolerende ruiten ten gevolge van verlies aan dichtheid.  
Iedere ondoorzichtige ruit wordt als een afzonderlijk schadegeval beschouwd en ten laste genomen indien ze niet ouder is dan 20 jaar.

Wanneer de vergoeding betaald wordt aan de huurder of bewoner, terwijl hij niet aansprakelijk gesteld kan worden, behoudt de Maatschappij zich het recht voor, een verhaal uit te oefenen op de eigenaar, tenzij er een afstand van verhaal, met goedkeuring van de huurder, bedongen is in de huurovereenkomst.

### Artikel 22. Dekkingsuitbreidingen

In geval van een gedekt schadegeval, vergoedt de Maatschappij:

1. de kosten:
  - die vereist zijn voor de vervanging van de in artikel 21 vermelde verzekerde voorwerpen;
  - van voorlopige afscherming of afsluiting;
  - van vernieuwing van de opschriften, schilderingen, versieringen en gravures;
  - van het deskundigenonderzoek, bepaald in artikel 6 B, 1. c) (diverse dekkingen).

2. de schade veroorzaakt:
  - aan de verzekerde goederen door glasbreuk voor een bedrag van 4.300,58 EUR per schadegeval.

## Artikel 23. Gevallen van niet-verzekering

1. De dekking is niet van toepassing op de glasbreuk of scheur:
  - a) die zich voordoet door bouw-, afbraak- of verbouwingswerken van het verzekerde gebouw, behalve wanneer de verzekerde het bewijs levert dat er geen enkel oorzakelijk verband is tussen de werken en het schadegeval;
  - b) veroorzaakt bij werken aan ruiten, aan hun omlijstingen, steunen of ramen - met uitzondering van het schoonmaken;
  - c) veroorzaakt aan verplaatste, geleverde of nog niet geplaatste ruiten van elk type.
2. Niet gedekt is schade veroorzaakt:
  - a) door krassen en afschilferingen;
  - b) aan gordijnwanden;
  - c) aan lamellen en rol(luik)systemen van buitenzwembaden.

## AFDELING VII BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID

### Artikel 24. Draagwijdte van de dekking

1. De Maatschappij dekt de burgerlijke aansprakelijkheid die de verzekerde kan oplopen:
  - a) krachtens de artikelen 1382 tot 1384 en 1386 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek voor schade veroorzaakt aan derden door:
    - het verzekerde gebouw en de aan het gebouw grenzende tuinen, voor zover hun oppervlakte niet groter is dan 5 ha;
    - de verzekerde inhoud;
    - de aangrenzende voetpaden van het verzekerde gebouw, ten gevolge van de belemmering van de doorgang of door het niet verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel;
    - elk type liften, behalve indien zij niet voldoen aan de wettelijke voorschriften ter zake en zij niet jaarlijks onderhouden worden door een erkende instelling, en mits er een oorzakelijk verband bestaat met het ontstane schadegeval.
  - b) door toepassing van artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek wegens schade veroorzaakt aan een huurder, met uitzondering van elke vergoeding van een onbruikbaarheid van het gebouw, van een bedrijfsschade of van een zuivere verstoring van het genot.
2. De dekking van de Maatschappij wordt toegekend per schadegeval, ten belope van:
  - 24.763.957,01 EUR voor schade ten gevolge van lichamelijke letsels;
  - 1.238.197,85 EUR voor schade aan goederen.Deze bedragen zijn gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarbij de basisindex die is van december 2015 nl. 237,02 (op basis van 100 in 1981).

### Artikel 25. Gevallen van niet-verzekering

De Maatschappij biedt geen dekking voor:

1. schade:
  - a) veroorzaakt door bouw-, afbraak- en verbouwingswerken;
  - b) veroorzaakt aan goederen, waarvan de verzekerde houder is, evenals aan de hem toevertrouwde goederen;
  - c) veroorzaakt naar aanleiding van de uitoefening van een beroepsbezigheid;
  - d) die verzekerd is onder de waarborg "verhaal van derden";

- e) veroorzaakt door elk motorrijtuig, elke fiets of elk dier;
  - f) veroorzaakt door milieuvervuiling, behalve wanneer zij door een voor de verzekerde plotselinge, onverwachte en toevallige gebeurtenis veroorzaakt wordt. De vervuiling die voortvloeit uit de uitoefening van een beroepsbezigheid blijft in elk geval uitgesloten;
  - g) veroorzaakt door asbest.
2. burenhinder (artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek).

## Hoofdstuk II Facultatieve dekkingen

### AFDELING VIII DIEFSTAL

#### Artikel 26. Draagwijdte van de dekking

De Maatschappij vergoedt de diefstal of poging tot diefstal van de verzekerde inhoud en van de met het verzekerde gebouw verbonden goederen, die gepleegd wordt in een regelmatig bewoond gebouw:

- met inbraak, inklimming, gebruik van valse, gestolen of verloren sleutels;
- met gewelddaden of bedreigingen;
- door een persoon, die op heimelijke wijze de verzekerde lokalen binnengedrongen is of zich er heeft laten opsluiten;
- door of met medeplichtigheid van een persoon, die in dienst is van een verzekerde of die bevoegd is om zich in de verzekerde lokalen te bevinden, voor zover hij door het gerecht schuldig bevonden wordt;

en op voorwaarde dat er klacht ingediend werd overeenkomstig artikel 54, 1.

De aan een verzekerde toevertrouwde goederen worden enkel door middel van een speciale overeenkomst gedekt.

#### Artikel 27. Dekkingsuitbreidingen

##### A. Aanvullende dekkingen

In geval van een gedekt schadegeval, vergoedt de Maatschappij:

1. diefstal van onderdelen van het gebouw;
2. andere schade dan brand- en ontploffingsschade die veroorzaakt wordt naar aanleiding van een diefstal of poging tot diefstal:
  - aan de verzekerde inhoud;
  - aan het verzekerde gebouw. Deze dekking is tevens verworven door de huurder of bewoner, voor zover hij de herstelling van dergelijke schade moet dragen, zelfs door een overeenkomst;
3. de kosten:
  - van het deskundigenonderzoek, bepaald in artikel 6 B., 1.,c) (diverse dekkingen);
  - van voorlopige afsluiting en afscherming van het gebouw bepaald in artikel 6 B.,3.

##### B. Diverse dekkingen

De Maatschappij vergoedt:

1. in geval van diefstal van huissleutels, de kosten voor het noodzakelijk vervangen van toegangsdeuren van het gebouw en/of hun sloten tot maximum 1.612,72 EUR, zonder toepassing van het eigen risico;

2. diefstal of poging tot diefstal met geweld gepleegd op een verzekerde persoon en betrekking hebbend op het door hem vervoerde gedeelte van de inhoud en op voorwaarde dat er klacht werd ingediend overeenkomstig artikel 54, 1.;
3. diefstal of poging tot diefstal bij een tijdelijke en gedeeltelijke verplaatsing van de inhoud voor niet-professionele doeleinden overal ter wereld gedurende 90 dagen per jaar, zonder hierbij af te wijken van hetgeen vermeld is in artikel 47, 3.  
De dekking is enkel verworven, voor zover een verzekerde verblijft in het gebouw waar de diefstal begaan werd en dit gebouw niet aan een verzekerde toebehoort, en op voorwaarde dat er klacht werd ingediend overeenkomstig artikel 54, 1.

## Artikel 28. Dekkingsbeperkingen

1. De tussenkomst van de Maatschappij voor diefstal in het gebouw gelegen op het in de overeenkomst aangeduide adres, beperkt zich per schadegeval tot de derving en schade, bepaald op grond van de evaluatieregels van de vergoeding (zie artikel 59, 2.).
2. Afhankelijk van de door de Verzekeringnemer gekozen formule en in de hierna volgende gevallen, bedraagt de vergoeding van de Maatschappij echter maximum:
  - a) 8.063,59 EUR in formule A  
4.031,80 EUR in formule B  
voor:
    - ◆ diefstal of poging tot diefstal bij een tijdelijke en gedeeltelijke verplaatsing van de inhoud voor niet-professionele doeleinden overal ter wereld, zoals vermeld in artikel 27 B., 3.,
    - ◆ diefstal met geweldpleging op een verzekerde persoon, zonder af te wijken van de bepalingen van punt d);
  - b) 16.127,17 EUR in formule A  
8.063,59 EUR in formule B  
voor:
    - ◆ elk voorwerp,
    - ◆ elke reeks voorwerpen die deel uitmaken van een of een collectie;
  - c) 20% van het verzekerde bedrag voor de inhoud met een maximum van 21.502,89 EUR in formule A  
  
10% van het verzekerde bedrag voor de inhoud met een maximum van 10.751,45 EUR in formule B voor:
    - ◆ juwelen;
  - d) 3.225,43 EUR in formule A  
1.612,72 EUR in formule B  
voor:
    - ◆ alle waarden,
    - ◆ schade ingevolge een diefstal met geweldpleging op een verzekerde persoon, van één of verschillende kredietkaarten,
    - ◆ diefstal van goederen in garages, kelders en zolders van een gebouw met verschillende appartementen, op voorwaarde dat die lokalen op slot zijn,
    - ◆ diefstal van goederen in een bijgebouw of garage op slot, al dan niet grenzend aan het hoofdgebouw, waarvan de ligging vermeld is in de bijzondere voorwaarden.

## Artikel 29. Teruggevonden voorwerpen

Wanneer gestolen voorwerpen teruggevonden worden, moet de verzekerde de Maatschappij hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen.

Indien de vergoeding nog niet betaald is, is zij enkel verschuldigd voor de schade en mag zij niet datgene overschrijden, wat verschuldigd geweest zou zijn, wanneer de voorwerpen niet teruggevonden waren. Wanneer de vergoeding betaald is, kan de verzekerde, binnen een termijn van 30 dagen volgend op het terugvinden:

- de ontvangen vergoeding, onder aftrek van de vergoeding voor geleden schade, terugbetalen;  
of
- een mandaat aan de Maatschappij geven om in zijn naam de goederen te verkopen en de opbrengst ervan (zonder BTW) te houden.

Ingeval de verzekerde onderworpen is aan de BTW, verbindt deze zich ertoe om in zijn naam de verkoopfactuur op te stellen en de BTW-verplichtingen na te leven.

## Artikel 30. Gevalen van niet-verzekering

De Maatschappij biedt geen dekking voor:

1. diefstallen
  - a) die begaan worden door of met medeplichtigheid van een verzekerde, zijn ascendenten en descendenten, alsook door echtgenoten of samenwonenden van die personen;
  - b) van goederen die zich in de gemeenschappelijke delen bevinden, wanneer de verzekerden slechts een gedeelte van het gebouw bewonen;
  - c) van tijdelijke en gedeeltelijke verplaatste inhoud naar een gebouw dat de verzekerde in zijn hoedanigheid als student huurt of bewoont;
  - d) van goederen die zich buiten bevinden, met uitzondering van de gevallen bepaald in artikel 28, 2. d), laatste alinea;
  - e) van goederen in gebouwen die volledig of gedeeltelijk open zijn;
  - f) van dieren;
  - g) van nog niet geplaatste bouwmaterialen.
2. immateriële schade ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal;
3. daden van vandalisme buiten het gebouw;
4. tenzij in geval van geweldpleging, schade ten gevolge van diefstal van bank- en kredietkaarten;
5. diefstallen van motorvoertuigen onderworpen aan de wet betreffende de verplichte aansprakelijkheidsverzekering van motorrijtuigen, hun aanhangwagens en toebehoren.

## AFDELING IX. DERVING VAN HET BEROEPSINKOMEN

### Artikel 31. Draagwijdte van de dekking

1. Principe:  
De Maatschappij dekt de betaling van de in de bijzondere voorwaarden bepaalde dagvergoeding in geval van een volledige of gedeeltelijke onderbreking van de beroepsactiviteit die uitgeoefend wordt in het verzekerde gebouw, ten gevolge van een effectief gedekt schadegeval dat onder toepassing valt van één van de onderschreven waarborgen.
2. Bepaling van de uitkering:  
De uitkering wordt bepaald door de verzekerde op grond van zijn jaarlijkse nettowinst, verhoogd met de vaste algemene kosten (met uitzondering van de huurgelden) gedeeld door 365.
3. Uitkeringswijze:  
De dagvergoeding zal betaald worden gedurende de in de bijzondere voorwaarden bepaalde vergoedingsperiode en naar evenredigheid met de onderbreking van de beroepsactiviteit en beperkt tot het werkelijk opgelopen verlies, veroorzaakt door een verzekerbaar schadegeval dat onder de toepassing valt van de afdelingen "Brand", "Arbeidsconflicten, aanslagen en terrorisme", "Storm, hagel en druk van sneeuw of ijs", "Waterschade" en "Glasbreuk".  
  
De uitkeringsperiode begint te lopen op de dag van het schadegeval en loopt af op het ogenblik dat de beroepsactiviteit niet meer getroffen wordt door het schadegeval.
4. Er wordt dekking verleend voor de derving van beroepsinkomen die de verzekerde oploopt door de beslissing van een bevoegde overheid, waardoor de toegang tot het verzekerde gebouw ontzegd wordt omwille van een brand of een ontploffing die zich in de buurt voorgedaan heeft.

### Artikel 32. Gevalen van niet-verzekering

- De Maatschappij biedt geen dekking:
1. wanneer de duur van de derving van beroepsinkomen niet langer dan drie dagen duurt;
  2. wanneer de derving van beroepsinkomen toe te schrijven is aan de niet-naleving van de door de Maatschappij opgelegde maatregelen, om de gevolgen hiervan te beperken;
  3. voor de schade als gevolg van een schadegeval aan een elektronische installatie, met inbegrip van randapparatuur en informatiedragers;
  4. voor de derving van beroepsinkomen als gevolg van schade aan uitrustingen en materieel dat geïnstalleerd wordt of nog niet in gebruik genomen is;
  5. voor de gewone sluitingsdagen;
  6. voor schade ten gevolge van een derving van beroepsinkomen, die veroorzaakt wordt door feiten die geen rechtstreeks verband vertonen met het schadegeval, maar die het resultaat zijn van het gebrek aan of de ontoereikendheid van de verzekering tegen de gevaren in de afdelingen vermeld in artikel 31, 3.

## AFDELING X. RECHTSBIJSTAND

### Artikel 33. Voorwerp van de dekking

De Maatschappij dekt de betaling:

1. van de kosten en erelonen van advocaten;
2. van de kosten van onderzoek en de gerechtskosten;
3. van de kosten van het deskundigenonderzoek van de derde expert, beperkt tot de schaal bepaald in artikel 6 B, 1. c):
  - a) voor de verdediging van een verzekerde in een burgerlijke of strafrechtelijke procedure, als gevolg van een door de overeenkomst verzekerbaar gevaar;
  - b) om minnelijk dan wel gerechtelijk vergoeding te bekomen voor een door de overeenkomst verzekerbare schade aan de verzekerde goederen door toedoen van een derde, met inbegrip van de eventueel onderverzekerde bedragen.

De Maatschappij verbindt zich tevens tot de betaling van de verplaatsings- en verblijfskosten die bedachtzaam gemaakt werden door de verzekerde, op het ogenblik dat zijn persoonlijke verschijning voor de rechtbank vereist is.

De dekking van de Maatschappij is begrensd tot 12.500 EUR per schadegeval.

### Artikel 34. Dekkingsuitbreiding

De Maatschappij dekt de verzekerde tegen de behoorlijk vastgestelde insolventie van een derde, nadat de rechtbank deze aansprakelijk verklaard heeft.

De dekking van de Maatschappij is begrensd tot 6.250 EUR per schadegeval.

### Artikel 35. Regeling van de schadegevallen

1. **Aangifte van schadegevallen Rechtsbijstand**  
Ieder schadegeval moet onmiddellijk en ten laatste binnen 8 werkdagen na het voorval aan de Maatschappij gemeld worden.
2. **Beheer van schadegevallen Rechtsbijstand**  
DEKRA CLAIMS SERVICES BELGIUM NV is belast met het beheer van de schadegevallen Rechtsbijstand, en neemt de leiding op zich van alle onderhandelingen en minnelijke schikkingen.

**DEKRA CLAIMS SERVICES BELGIUM NV**  
Lenneke Marelaan 12, 1932 SINT-STEVENS-WOLUWE

Geen enkel voorstel of schikking mag aanvaard worden zonder de voorafgaande toestemming van de verzekerden.

### 3. Vrije keuze van advocaat

De verzekerde heeft het recht de verdediging van zijn belangen toe te vertrouwen aan een advocaat van zijn keuze:

- a) wanneer moet overgegaan worden tot een gerechtelijke of administratieve procedure.
- b) telkens wanneer zich een belangenconflict voordoet met de Maatschappij, zonder afbreuk te doen aan de procedure bepaald in artikel 36.

In het kader van deze waarborg wordt ieder ander persoon die de nodige kwalificaties heeft om de belangen van de verzekerde te verdedigen, in de mate waarin de wet betreffende de procedure dit toestaat, gelijkgesteld met een advocaat.

De verzekerde verbindt zich ertoe de Maatschappij in te lichten betreffende de identiteit van zijn advocaat, alvorens contact met deze laatste op te nemen, behalve in geval van gerechtvaardigde hoogdringendheid en te antwoorden op iedere vraag naar informatie betreffende de evolutie van de zaak.

In geval van belangenconflicten, zal de Maatschappij de verzekerde inlichten over de rechten die het desbetreffende artikel hem toekent.

## Artikel 36. Objectiviteitsclausule

Wanneer er een meningsverschil is met DEKRA CLAIMS SERVICES BELGIUM NV betreffende de te volgen gedragslijn voor de regeling van het schadegeval, kan de verzekerde een advocaat van zijn keuze raadplegen, na betekening door DEKRA CLAIMS SERVICES BELGIUM NV van haar standpunt of van haar weigering om de stelling van de verzekerde te volgen en zonder afbreuk te doen aan de mogelijkheid om een gerechtelijke procedure te beginnen.

Indien de advocaat het standpunt van DEKRA CLAIMS SERVICES BELGIUM NV bevestigt, wordt aan de verzekerde de helft van de kosten en de erelonen van die raadplegingen terugbetaald.

Indien de verzekerde, tegen het advies van die advocaat, op zijn kosten een procedure begint en een beter resultaat bereikt dan hetgeen hij bereikt zou hebben wanneer hij het standpunt van DEKRA CLAIMS SERVICES BELGIUM NV aanvaard had, dan is de Maatschappij verplicht haar dekking te verlenen en de kosten en erelonen van de raadpleging die ten laste van de verzekerde gebleven zouden zijn, terug te betalen.

Indien de geraadpleegde advocaat de stelling van de verzekerde bevestigt, is de Maatschappij, ongeacht de afloop van de procedure, verplicht haar dekking te verlenen, met inbegrip van de kosten en erelonen van de raadpleging.

## Artikel 37. Territoriale draagwijdte

De dekking van de Maatschappij is verworven voor geschillen die zich voordoen in de hele wereld, op voorwaarde dat de verzekerde zijn hoofdverblijfplaats in België heeft.

## Artikel 38. Vergoedingsgrens

De hoofdvordering moet betrekking hebben op een bedrag dat hoger ligt dan dat van het eigen risico.

## Artikel 39. Subrogatie

Door het bestaan van de overeenkomst, treedt de Maatschappij:

- tot beloop van de door haar betaalde vergoeding, in de rechten en rechtsvorderingen van de verzekerde tegen elke persoon die voor het schadegeval aansprakelijk is;
- in de rechten van de verzekerde voor de terugvordering van de ten laste genomen kosten, uitgaven en vergoedingen, onder meer onder de vorm van een rechtsplegingsvergoeding.

Indien deze indeplaatsstelling wegens een handeling van de verzekerde niet kan geschieden ten gunste van de Maatschappij, dan is deze, tot beloop van de bedragen waarvoor de indeplaatsstelling niet kan plaatsvinden door dit feit:

- ontheven van haar verplichtingen;
- gerechtigd een verhaal uit te oefenen.



## Hoofdstuk III Federale Bijstand

### Artikel 40. Algemene bepalingen

1. De Maatschappij biedt de verzekerde een bijstandsdekking, die gedragen wordt door de N.V. S.B.A.I. MONDIAL ASSISTANCE, Verzekeringsmaatschappij die erkend wordt onder code CBFA nr. 0947 voor de uitbating van de tak «Bijstand» en die hierna «Bijstandsverlener» genoemd wordt.

**Wanneer de verzekerde een beroep wil doen op de diensten van FEDERALE BIJSTAND, kan hij 24u/24, 7 dagen/7 terecht op het nr.:**

**Tel : 02 773 61 56**

**Fax : 02 762 98 05**

2. FEDERALE BIJSTAND is uitsluitend van toepassing op het gebouw dat zich op de in de overeenkomst vermelde ligging bevindt.  
FEDERALE BIJSTAND wordt niet verleend voor de lokalen die uitsluitend als kantoor gebruikt worden of wanneer de verzekering is afgesloten door een mede-eigendom.
3. Binnen de hierna bepaalde grenzen, kan de verzekerde de uitkeringen van de Bijstandsverlener ontvangen, ongeacht het feit of het gebouw of de inhoud alleen verzekerd zijn.
4. De tussenkomst van de Bijstandsverlener vormt in geen geval de erkenning van om het even welk recht op de tussenkomst van de Maatschappij.
5. Het in artikel 58 bepaalde eigen risico is niet van toepassing en de in artikel 41 vastgelegde vergoedingsgrenzen zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarbij de basisindex die is van december 2015 nl. 237,02 (op basis van 100 in 1981).

### Artikel 41. Diensten van de Bijstandsverlener

Wanneer een door onderhavige overeenkomst verzekeraar schadegeval het gebouw of de inhoud ervan treft dat zich op het in de overeenkomst vermelde adres bevindt en dat als woning en/of voor de uitoefening van een vrij beroep dient, kan de verzekerde op grond van deze bijstandsdekking de volgende diensten ontvangen:

#### 1. Bijstand aan goederen:

##### a) *Dringende bewarende maatregelen:*

De verzekerde kan aan de Bijstandsverlener om het even welk advies vragen aangaande de bewarende maatregelen die dringend getroffen moeten worden. Hij kan hem vragen die maatregelen te nemen, indien hij daartoe zelf niet in staat is. De kosten van die maatregelen blijven ten laste van de verzekerde, voor zover die kosten niet gedekt zijn door de onderhavige overeenkomst.

##### b) *Bewaking van het gebouw:*

Indien het gebouw onbewoonbaar is en bewaakt moet worden om de goederen ter plaatse te beschermen, zorgt de Bijstandsverlener, gedurende maximum 48 uur, voor de bewaking en draagt hij de kosten hiervan.

##### c) *Bescherming van het meubilair voor privégebruik:*

De Bijstandsverlener regelt de verhuis van het privé-meubilair naar de plaats waar het opgeslagen moet worden, indien deze maatregel noodzakelijk blijkt voor de bescherming.

Hij regelt tevens het terugbrengen van het meubilair naar het gebouw.

De Bijstandsverlener draagt de kosten van het wegbrengen en terugbrengen ten belope van 495,21 EUR per verplaatsing, alles inbegrepen.

Indien nodig, gaat de Bijstandsverlener op zoek naar een meubelbewaarplaats en draagt de opslagkosten ten belope van 495,21 EUR alles inbegrepen.

#### 2. Bijstand aan personen:

Enkel de verzekerden die gewone bewoners van het gebouw zijn, genieten de volgende bijstandsdekkingen:

##### a) *Spoedopname:*

Indien een verzekerde, ten gevolge van een schadegeval, opgenomen moet worden in een ziekenhuis, draagt de Bijstandsverlener de kosten van onderzoek, reservatie, vervoer per ziekenwagen naar het dichtstbijzijnde ziekenhuis tot 1.238,03 EUR per persoon, alles inbegrepen.

Wanneer een huismoeder, die de hoede heeft over minstens één kind onder de 15 jaar of een afhankelijke persoon, in het ziekenhuis opgenomen wordt, draagt de Bijstandsverlener de kosten van een gezinshulp tijdens de periode van het ziekenhuisverblijf voor ten hoogste 7 dagen en 137,56 EUR per dag.

##### b) *Tijdelijk onderkomen:*

Indien het gebouw onbewoonbaar is, reserveert de Bijstandsverlener een kamer in een nabijgelegen hotel en betaalt tevens de verplaatsingskosten naar dat hotel, wanneer de verzekerden niet in staat zijn de verplaatsing met eigen middelen te doen.

Voor zover die kosten niet gedekt zijn door de onderhavige overeenkomst, draagt de Bijstandsverlener de kosten voor het verblijf en het ontbijt gedurende ten hoogste 3 nachten, voor een maximumbedrag van 137,56 EUR per nacht en per persoon, alles inbegrepen.

##### c) *Kinderopvang of transport:*

Indien er geen andere verzekerden zijn die de kinderen van onder de 15 jaar of de afhankelijke personen ter plaatse kunnen opvangen, regelt en betaalt de Bijstandsverlener voor die personen:

- hetzij het transport naar en van een verwante die in België woont en de kinderen kan opvangen;
- hetzij hun opvang gedurende ten hoogste 3 dagen voor een maximumbedrag van 137,56 EUR per dag en per persoon, alles inbegrepen.

##### d) *Opvang van huisdieren:*

De Bijstandsverlener regelt en betaalt de opvang buitenshuis van gezelschapsdieren (uitsluitend honden en katten) gedurende ten hoogste 3 dagen voor een maxi-

mumbedrag van 55,02 EUR per dag en per dier, alles inbegrepen.

e) *Repatriëring van een afwezige verzekerde:*

Indien een verzekerde in het buitenland verblijft op het ogenblik van het schadegeval en op voorwaarde dat zijn aanwezigheid ter plaatse noodzakelijk blijkt, stelt de Bijstandsverlener hem een vervoerbewijs ter beschikking, dat hem in staat stelt naar zijn woonplaats terug te keren.

Wanneer de verzekerde echter verkiest met zijn persoonlijke wagen terug te keren, zullen zijn verplaatsingskosten terugbetaald worden volgens de wettelijke schaal.

De kosten voor de terugkeer worden betaald, na aftrek van de kosten die de verzekerde normaal gemaakt zou hebben, en de Bijstandsverlener behoudt zich het recht voor de teruggave van de niet gebruikte vervoerbewijzen te eisen.

Wanneer de verzekerde, gezien het dringende karakter van zijn terugkeer, zijn voertuig in het buitenland heeft moeten achterlaten en niemand het heeft kunnen meebrengen, bezorgt de Bijstandsverlener hem een vervoerbewijs om het voornoemde voertuig te gaan halen.

f) *Zoeken naar een vervangingswoning:*

Indien het gebouw onbewoonbaar is, gaat de Bijstandsverlener op zoek naar een soortgelijke woning. Alle andere uitgaven zijn ten laste van de verzekerde, voor zover zij niet gedekt worden door de onderhavige overeenkomst.

g) *Voorschot:*

In bijzonder dringende gevallen en wanneer de verzekerde de behoefte kan rechtvaardigen, kan de Bijstandsverlener hem een voorschot toekennen, uitsluitend bestemd voor de uitgaven voor de eerste levensbehoeften.

Dit voorschot is begrensd tot een maximumbedrag van 4.952,13 EUR per schadegeval en moet terugbetaald worden binnen 30 dagen volgend op de datum van dit voorschot.

b) *Dringende telefonische inlichtingen*

De Bijstandsverlener stelt een telefonische inlichtingendienst ter beschikking van de verzekerde, die bestemd is om hem, in geval van nood, naam, adres en telefoonnummer te bezorgen van:

- de dichtstbijzijnde ziekenhuiscentra en ziekenwagendiensten;
- de dichtstbijzijnde apotheker en dienstdoende arts;
- de bevoegde openbare diensten voor problemen in verband met de woning (politie, brandweer);
- de dichtstbijzijnde herstellingsdiensten en –ondernemingen die snel kunnen optreden op de volgende vlakken: loodgieterij, timmerwerk, elektriciteit, slotenmakerij, glaswaren.

## Artikel 42.

### Aanvullende diensten

1. Indien de Verzekeringnemer een particulier is, een eigenaar niet-bewoner van het gebouw, zal hij tevens van de dekking bepaald in artikel 41, 2), e) «Repatriëring van een afwezige verzekerde» kunnen genieten.
2. De verzekerde komt in elk geval in aanmerking voor de volgende diensten:
  - a) *Tussenkost van een slotenmaker*

Wanneer een verzekerde het gebouw, dat verzekerd is of waarvan enkel de inhoud verzekerd is, niet meer kan betreden, als gevolg van diefstal of verlies van sleutels of van een beschadigd slot, regelt en betaalt de Bijstandsverlener de kosten van de verplaatsing en vervanging van de sloten van de toegangsdeuren tot het gebouw door een slotenmaker tot een bedrag van 247,61 EUR, alles inbegrepen.

# GEMEENSCHAPPELIJKE ALGEMENE VOORWAARDEN

*De overeenkomst valt onder de toepassing van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, alsook van de koninklijke besluiten die de verzekering tegen brand en aanverwante risico's regelen, wat de eenvoudige risico's betreft.*

## Hoofdstuk I Algemene bepalingen

### Artikel 43. Voorwerp van de overeenkomst

1. Overeenkomstig de hierna vermelde voorwaarden, dekt deze overeenkomst de wedersamenstelling van het vermogen van een verzekerde, wanneer één van de gevaren waartegen hij zich verzekerd heeft, zich voordoet. Ook de vergoeding van de schade aan derden, waarvoor een verzekerde wettelijk aansprakelijk is, zal gedekt worden.

Deze overeenkomst is uitsluitend bestemd voor de verzekering van goederen die gebruikt worden als woning, privé-garage, kantoor of voor de uitoefening van een vrij beroep - behalve apotheek - waarvan de verzekerde bedragen onder de voor de «Eenvoudige Risico's» vastgelegde grenzen blijven.

Een bijstandsdekking maakt deel uit van de verzekeringsovereenkomst.

2. Indien de overeenkomst betrekking heeft op de goederen die op het adres van het hoofdverblijf van de verzekerde liggen, dekt de Maatschappij, binnen de grenzen van de in de overeenkomst bepaalde kapitalen en dekkingen, de aansprakelijkheid die de verzekerde oploopt:
  - wanneer hij, overal ter wereld, tijdelijk huurder of bewoner is, voor niet-professionele doeleinden, van een gebouw en de inhoud ervan voor een periode van maximum 90 dagen;
  - wanneer hij uitsluitend in zijn hoedanigheid van student, in Europa, huurder of bewoner is van een gebouw en de inhoud ervan;
  - wanneer hij tijdelijk huurder of bewoner is van een gebouw of een feesttent en de inhoud ervan, gelegen in Europa en bestemd voor een familiefeest.

### Artikel 44. Verzekerden

De Verzekeringnemer, alsook elke persoon die de eigenschap van een verzekerde heeft, komen in aanmerking voor de dekkingen van de overeenkomst.

### Artikel 45. Te verzekeren bedragen

Het vastleggen van de te verzekeren bedragen gebeurt op verantwoordelijkheid van de Verzekeringnemer.

1. GEBOUW
  - a) de nieuwwaarde, wanneer de verzekerde eigenaar, naakte eigenaar of vruchtgebruiker is;
  - b) de werkelijke waarde, wanneer de verzekerde huurder of bewoner is.
2. INHOUD  
De nieuwwaarde.  
Wanneer echter in artikel 59, 2. voor bepaalde goederen een andere vergoedingsbasis bepaald is dan de nieuwwaarde, dan moet de verzekerde het te verzekeren bedrag op grond van die andere basis bepalen.

### Artikel 46. Indexeringen

Tenzij anders is bedongen, worden de verzekerde bedragen, de premie en de vergoedingsgrenzen, uitgedrukt in absolute cijfers, op de jaarlijkse vervalddag automatisch aangepast volgens de verhouding tussen:

- het op dat ogenblik geldende indexcijfer van de bouwkosten, vastgesteld door de Belgische Vereniging van Experts (ABEX-index) en
- de ABEX-index die vermeld is in de bijzondere voorwaarden wat betreft de verzekerde bedragen en de premie
- de ABEX-index 744 wat betreft de vergoedingsgrenzen.

Bij een schadegeval gebeurt de indexering op basis van het meest recente indexcijfer dat vóór het schadegeval gepubliceerd werd, onverminderd de artikelen 59 tot 62.

De vergoedingsgrenzen vermeld onder de Afdeling Rechtsbijstand worden niet geïndexeerd.

## Artikel 47. Beschrijving en wijziging van het risico

1. Beschrijving.  
De overeenkomst wordt opgesteld op grond van de door de Verzekeringnemer verstrekte inlichtingen.

Bij het sluiten van de overeenkomst moet hij een volledige en juiste beschrijving van het risico geven en moet hij in het bijzonder melding maken van elke gelijkaardige overeenkomst die betrekking heeft op dezelfde goederen die bij een andere verzekeraar gesloten werd.

Tijdens de uitvoering van de overeenkomst is hij verplicht, elke wijziging die een aanzienlijke en duurzame vermindering of verzwaring van het risico kan bewerkstelligen, aan te geven.

2. Verhuizing.  
Bij verhuizing in België, blijven de verzekering van de inhoud en de verzekering van de aansprakelijkheid van de huurder of bewoner gedurende 60 dagen zowel op het oude als op het nieuwe adres gedekt, binnen de grenzen van de verzekerde bedragen.
3. Tijdelijke en gedeeltelijke verplaatsing van de inhoud.  
De tijdelijke en gedeeltelijke verplaatsing van de inhoud voor niet-professionele doeleinden naar om het even welk gebouw overal ter wereld is gedekt, voor zover het gebouw niet toebehoort aan een verzekerde. Deze dekking geldt gedurende 90 dagen en ten belope van 20 % van het totale, voor de inhoud, verzekerde bedrag.

De dekking voor tijdelijke en gedeeltelijke verplaatsing van de inhoud naar een studentenverblijf is beperkt tot 6.020,81 EUR, zonder beperking van de duur.

De dekking diefstal geldt enkel binnen de door de Afdeling Diefstal bepaalde grenzen en voorwaarden.

## Artikel 48. Inwerkingtreding en einde van de overeenkomst

Tenzij anders is overeengekomen, is het uur van inwerkingtreding van de dekking vastgesteld op 0 uur en het uur van beëindiging van de dekking op 24 uur.

## Artikel 49. Duur van de overeenkomst

De looptijd van de overeenkomst bedraagt één jaar en wordt stilzwijgend verlengd.

## Artikel 50. Bijzondere gevallen

1. Overlijden.  
In geval van overlijden van de Verzekeringnemer, wordt de overeenkomst overgedragen op de nieuwe houder van het verzekerde belang.
2. In geval van overdracht:
  - a) van een onroerend goed, vervalt de overeenkomst van rechtswege drie maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte.  
Tot het verstrijken van die periode is de dekking van de overdrager ook verworven door de overnemer, behalve wanneer deze laatste reeds verzekerd is in het kader van een andere overeenkomst;
  - b) van een roerend goed, vervalt de overeenkomst van rechtswege, zodra de verzekerde het goed niet meer in zijn bezit heeft.

## Artikel 51. Opzegging van de overeenkomst

GEBEURTENISSEN	VOORWAARDEN
<b>1. door de Verzekeringnemer</b>	
op de eindvervaldag van de overeenkomst	door middel van opzegging minstens drie maanden voor de vervaldag
op de datum van inwerkingtreding van de overeenkomst, voor zover de periode tussen de datum van afsluiting en de datum van inwerkingtreding van de overeenkomst meer dan één jaar bedraagt	door middel van opzegging minstens drie maanden voor de inwerkingtreding
na een schadegeval	uiterlijk één maand na de uitbetaling of de weigering van uitbetaling van de vergoeding. De opzegging wordt van kracht ten vroegste drie maanden te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op zijn afgifte.
bij een tariefwijziging behalve wanneer het gaat om een algemene aanpassingsregel, opgelegd door de bevoegde overheid	binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de dag van kennisgeving van de wijziging, indien de Verzekeringnemer minder dan 4 maanden vóór de jaarlijkse vervaldag hiervan in kennis wordt gesteld
wanneer de Maatschappij één of meerdere dekkingen opzegt ofwel het eigen risico voor één of meerdere dekkingen verhoogt	opzegging van de overeenkomst in haar geheel binnen 30 dagen na ontvangst van de kennisgeving door de Maatschappij
bij een aanzienlijke en duurzame risicovermindering en op voorwaarde dat er geen enkele overeenkomst gesloten werd over het bedrag van de nieuwe premie	binnen een termijn van één maand na de aanvraag van de Verzekeringnemer om de premie te verlagen
<b>2. door de erfgenamen of rechthebbenden</b>	
in geval van overlijden van de Verzekeringnemer	binnen drie maanden en veertig dagen na het overlijden
<b>3. door de curator</b>	
in geval van faillissement van de Verzekeringnemer	binnen drie maanden na het vonnis van faillietverklaring
<b>4. door de Maatschappij</b>	
op de eindvervaldag van de overeenkomst	door middel van een opzegging minstens drie maanden voor de vervaldag
na een schadegeval	uiterlijk één maand na de uitbetaling of de weigering van uitbetaling van de vergoeding. De opzegging wordt van kracht ten vroegste drie maanden te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op zijn afgifte.
na een schadegeval, indien de Verzekeringnemer de verzekerde of de begunstigde één van zijn verplichtingen, ontstaan door het schadegeval, niet is nagekomen met de bedoeling de verzekeraar te misleiden	De opzegging wordt van kracht ten vroegste één maand te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op zijn afgifte. Zij is onderhevig aan de voorwaarden voorzien door art. 86 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.
in geval van onopzettelijke weglatingen of onnauwkeurigheden in de verklaring bij de afsluiting van de overeenkomst	binnen een termijn van één maand, na de dag waarop de Maatschappij kennis genomen heeft van de weglating, de onnauwkeurigheid of de verzwaring, wanneer zij bewijst dat zij het risico nooit verzekerd zou hebben, of binnen een termijn van 15 dagen, wanneer geen enkel akkoord bereikt wordt over het voorstel tot wijziging, of wanneer de Verzekeringnemer niet reageert op dit voorstel binnen de termijn van één maand
in geval van een aanzienlijke en duurzame risicoverzwarening tijdens de duur van de overeenkomst	
bij niet-betaling van de premie	volgens de voorwaarden, opgelegd door de wet en vermeld in de aan de Verzekeringnemer gerichte ingebrekestelling
wanneer de Verzekeringnemer één of meerdere dekkingen opzegt	opzegging van de overeenkomst in haar geheel binnen 30 dagen na ontvangst van de kennisgeving door de Verzekeringnemer
in geval van overlijden van de Verzekeringnemer	binnen drie maanden, nadat de Maatschappij op de hoogte gebracht werd van het overlijden
in geval van faillissement van de Verzekeringnemer	ten vroegste drie maanden na de datum van het vonnis van faillietverklaring

In alle voornoemde gevallen gebeurt de betekening van de opzegging bij een ter post aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

Behalve indien anders vermeld wordt, wordt de opzegging na het verstrijken van een termijn van één maand van kracht, te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de datum van het ontvangstbewijs of in het geval van een aangetekende brief te rekenen vanaf de dag die volgt op de afgifte ter post.

## Hoofdstuk II Premie

### Artikel 52. Betaling van de premie

1. De premie, bestaande uit de taksen, bijdragen en kosten, is jaarlijks en vooruitbetaalbaar op vertoon van de kwitantie of van het vervalddagbericht.
2. Indien de Maatschappij haar tarief verhoogt, heeft zij het recht de in de overeenkomst bepaalde premie vanaf de eerstvolgende jaarlijkse vervaldatum te wijzigen. De verhoging moet aan de Verzekeringnemer minstens vier maanden voor de vervaldatum meegedeeld worden. Indien de Verzekeringnemer hiervan later op de hoogte gesteld wordt, heeft hij het recht om op te zeggen zoals voorzien in artikel 51.

### Artikel 53. Niet-betaling van de premie

Bij niet-betaling van de premie, kan de Maatschappij de dekking schorsen of de overeenkomst opzeggen, op voorwaarde dat de Verzekeringnemer in gebreke gesteld werd.

De schorsing van de dekking of de opzegging van de overeenkomst gaat in na het verstrijken van een termijn van 15 dagen, te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de afgifte van de aangetekende brief bij de post.

De betaling van de achterstallige premies maakt een einde aan de schorsing.

## Hoofdstuk III. Schadegevallen

### Artikel 54. Verplichtingen van de verzekerde

Naast zijn verplichtingen tot voorkoming en vermindering van het schadegeval, moet de verzekerde:

1. het schadegeval schriftelijk bij de Maatschappij aangeven binnen acht dagen nadat hij er kennis van heeft en in elk geval voor de herstelling. Indien hij in de onmogelijkheid verkeert dit binnen de voormelde termijn te doen dient de melding zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk te geschieden. Bij de aangifte dient hij de datum, de plaats, de oorzaak en de omstandigheden te vermelden.

In geval van diefstal en poging tot diefstal of vandalisme, moet onmiddellijk klacht ingediend worden bij de politie, met een beschrijving van de ontvreemde of beschadigde goederen.

Wanneer het diefstal van titels aan toonder betreft, moet de verzekerde onmiddellijk verzet aantekenen, overeenkomstig de terzake geldende wetten en reglementen.

De aangifte van diefstal, poging tot diefstal of vandalisme moet binnen de 48 uur aan de Maatschappij bezorgd worden en moet het nummer van proces-verbaal bevatten dat door de bevoegde diensten opgesteld werd.

Bij aanslagen of arbeidsconflicten, moet de verzekerde, in voorkomend geval, binnen de kortst mogelijke termijn alle stappen bij de bevoegde overheden ondernemen, om vergoeding van de geleden schade aan de verzekerde goederen te bekomen.

De schadevergoeding wordt slechts uitbetaald door de Maatschappij, wanneer de verzekerde het bewijs levert dat hij die stappen ondernomen heeft.

De verzekerde verbindt zich ertoe de door de overheid uitbetaalde schadevergoeding door te betalen aan de Maatschappij, in de mate dat deze samenvalt met die welke hem in uitvoering van de overeenkomst voor dezelfde schade is toegekend.

2. binnen 45 dagen aan de Maatschappij een omstandige, voor oprecht verklaarde begroting met bewijsstukken, alsook het bewijs van de afwezigheid van een hypothecaire of bevoorrechte vordering toezenden.
3. binnen 48 uur na hun betekening, aan de Maatschappij alle gerechtelijke of buitengerechtelijke akten overmaken, op de zittingen verschijnen en de door de Maatschappij gevraagde daden van rechtspleging stellen.

Voor zover de belangen van de verzekerde en de Maatschappij samenvallen, behoudt de Maatschappij zich het recht voor om met derden te onderhandelen, een vergelijk te treffen, het burgerlijke geding te leiden en het strafrechtelijke geding te volgen.

4. zich onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid, elke dading, elke bepaling van schade, elke betaling of toezegging van vergoeding.

Indien de voornoemde verplichtingen niet nageleefd worden, kan de Maatschappij:

- de dekking weigeren, indien het verzuim met bedrieglijk opzet geschied is;
- de vergoeding verminderen of terugvorderen tot beloop van de door haar geleden schade.

## Artikel 55.

### Verval van recht op uitkering

Er is geen dekking van de opgelopen schade, wanneer de verzekerde met betrekking tot de materiële staat van de verzekerde goederen of de middelen tot beveiliging ervan, de maatregelen die hem ter voorkoming van schadegevallen in de overeenkomst opgelegd zijn, niet getroffen of niet gehandhaafd heeft, en mits er een oorzakelijk verband bestaat met het ontstane schadegeval.

Er is eveneens geen dekking van de opgelopen schade, wanneer het herhaaldelijke schade betreft die het gevolg is van het niet wegnemen van de oorzaak na een eerste schadegeval.

## Artikel 56.

### Overdraagbaarheid

Als bij schadegeval blijkt dat sommige verzekerde bedragen overgewaardeerd werden, zal het overschot verdeeld worden over de bedragen inzake de onvoldoende verzekerde en al dan niet beschadigde goederen, en dit naar evenredigheid van de tekorten en de toegepaste premievoeten.

De overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot eenzelfde geheel behoren en op hetzelfde adres gelegen zijn. In de afdeling diefstal is er geen overdraagbaarheid tussen gebouw en inhoud.

De overdraagbaarheid is niet van toepassing op de posten van het gebouw of de inhoud die volgens aangenomen of aangewezen waarde verzekerd zijn.

## Artikel 57.

### Evenredigheidsregel

1. Indien het verzekerde bedrag op de dag van het schadegeval, na de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid, ontoereikend is, betaalt de Maatschappij een schadevergoeding ten belope van de verhouding tussen het werkelijk verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.

De evenredigheidsregel is tevens van toepassing op de eventuele vergoedingsgrenzen, uitgedrukt in percentage of in absolute waarde.

Indien het gebouw en de inhoud respectievelijk verzekerd zijn door meerdere rubrieken en aparte kapitalen, zullen de berekening en toepassing van de evenredigheidsregel afzonderlijk gebeuren voor elk van deze rubrieken zonder enige onderlinge invloed.

Bij onderverzekering van de in het huidige contract opgenomen goederen, zal de evenredigheidsregel op grond van die onderverzekering toegepast worden op de schadegevallen die gedekt zijn door de dekkingsuitbreidingen, bepaald in de artikels 43, 2. en 47, 2. en 3.

2. De evenredigheidsregel wordt niet toegepast:

- a) als de ontoereikendheid van het verzekerde bedrag niet meer bedraagt dan 10 % van het bedrag dat verzekerd had moeten zijn of indien het schadebedrag kleiner is dan 3.000 EUR (BTW niet inbegrepen);

- b) op de verschuldigde bedragen wat het gebouw dienend tot woning betreft, dat eventueel gedeeltelijk gebruikt wordt voor de uitbating van een economische activiteit met een maximumoppervlakte van 150 m<sup>2</sup>, en zonder af te wijken van de bepalingen van artikel 47, 1. indien de drie volgende voorwaarden vervuld zijn:

- de verzekerde heeft het evaluatierooster betreffende het aangeduide gebouw correct ingevuld of heeft de waarde die door een door de Maatschappij erkende expert vastgelegd werd, aanvaard;
- de verzekerde heeft zich ten minste voor het bedrag dat op die basis verkregen werd, verzekerd;
- de overeenkomst is geïndexeerd sinds de ingang ervan;

of

indien de Maatschappij niet kan bewijzen dat er een systeem van opheffing van de evenredigheidsregel voorgesteld werd aan de Verzekeringnemer.

- c) op de huurder of bewoner van een deel van het verzekerde gebouw, indien het verzekerde bedrag voor de huurdersaansprakelijkheid minstens overeenstemt met:
  - ofwel, de werkelijke waarde van het deel dat door de verzekerde gehuurd of bewoond wordt;
  - ofwel, 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, vermeerderd met de lasten, zonder inbegrip van de verbruikskosten.

- d) op de verschuldigde bedragen voor dekkingen betreffende de burgerlijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst (B.A. gebouw, verhaal van derden).

- e) op de verschuldigde bedragen voor diverse dekkingen en expertisekosten.

- f) op de volgens aangenomen waarde verzekerde goederen, behalve wanneer de Maatschappij de overwaarding van het goed kan bewijzen op het ogenblik van het schadegeval.

## Artikel 58.

### Eigen risico

Voor elke schade aan goederen veroorzaakt door eenzelfde schadelijk feit, blijft een geïndexeerd eigen risico van 245,56 EUR ten laste van de verzekerde.

Dit eigen risico wordt gebracht op 1.208,47 EUR per verzekerde gebeurtenis, voor elke schade:

- a) veroorzaakt door overstroming, overlopen of opstuwen van openbare riolen:
  - aan kelders, ongeacht hun bestemming, en aan hun inhoud;
  - aan koopwaar en materieel.

b) veroorzaakt aan verzekerde goederen ten gevolge van een aardbeving, een aardverschuiving of een grondverzakking. Het eigen risico is gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen waarbij de basisindex die is van december 2015 nl. 237,02 (op basis van 100 in 1981).

Het bedrag van het eigen risico wordt afgetrokken vóór de eventuele toepassing van de evenredigheidsregel.

## Artikel 59. Grondslagen voor de bepaling van de schadevergoeding

De in dit artikel vermelde waarden en prijzen worden geschat op de dag van het schadegeval.

1. Voor het gebouw: de vergoeding wordt berekend op basis van:
  - a) de nieuwwaarde: zonder aftrek van de slijtage van het beschadigde goed of van het beschadigde deel, wanneer de verzekerde eigenaar, naakte eigenaar of vruchtgebruiker is (onder voorbehoud van punt 4).
  - b) de werkelijke waarde: wanneer de verzekerde huurder of bewoner is.
2. Voor de inhoud die niet uit koopwaar bestaat: de vergoeding wordt berekend op basis van de nieuwwaarde, onder voorbehoud van de hieronder opgesomde gevallen, waarvoor de berekening gebeurt op basis van:
  - a) de verkoopwaarde:
    - antieke meubelen, kunstvoorwerpen of voorwerpen met verzamelwaarde;
    - motorrijtuigen;
    - juwelen.
  - b) de dagprijs:
    - waarden die niet verzameld worden. Zonder af te wijken van specifieke bepalingen van de Afdeling Diefstal, wordt de schadevergoeding van de waarden altijd beperkt tot 3.225,43 EUR per schadegeval;
    - huisdieren die geen koopwaar zijn, maar zonder rekening te houden met hun competitiewaarde.
  - c) de werkelijke waarde:
    - materieel of goederen gebruikt voor beroepsdoel-einden;
    - linnen en kledingstukken.
  - d) de conventionele waarde:
    - elektrische en elektronische toestellen, in geval van schade veroorzaakt door de uitwerking van elektriciteit zoals voorzien in artikel 3.
  - e) de materiële wedersamenstellingswaarde:
    - documenten, handelsboeken, plannen en modellen;
    - andere informatiedragers.
 Kosten van wedersamenstelling van data, opsporings- en onderzoekskosten zijn steeds uitgesloten.
3. Voor de inhoud die uit koopwaar bestaat: de vergoeding wordt berekend op basis van de kostprijs.

4. Slijtage: de vergoeding betreffende schade aan het gebouw en de inhoud, berekend op basis van de nieuwwaarde of de vervangingswaarde, zal verminderd worden met het slijtagepercentage dat 30 % overschrijdt.

5. Deskundigenonderzoek:

- a) Minnelijke expertise: De waarde van de goederen, de schade en het percentage van slijtage worden gezamenlijk door de verzekerde en door de Maatschappij in der minne bepaald, waarbij elke partij zich kan laten bijstaan door een deskundige.

Voor zover de waarborg van de erelonen en kosten van deskundigenonderzoek voorzien is in de Diverse Dekkingen die gevoegd zijn bij de verzekerde gevaren, worden de erelonen en kosten van de deskundige, aangesteld door de verzekerde in het kader van de minnelijke expertise, terugbetaald binnen de grenzen van het volgende tarief:

BEDRAG VAN DE VERGOEDINGEN	SCHAAL TOEGEPAST IN %	MAXIMUM BIJDRAGE
Tot 7.526,01 EUR	5 % met een minimum van 268,79 EUR	376,30 EUR
Meer dan 7.526,01 EUR en tot 49.725,43 EUR	376,30 EUR + 3,5 % op het gedeelte dat 7.526,01 EUR overschrijdt	1.881,50 EUR
Meer dan 49.725,43 EUR en tot 248.089,60 EUR	1.881,50 EUR + 2 % op het gedeelte dat 49.725,43 EUR overschrijdt	5.913,30 EUR
Meer dan 248.089,60 EUR en tot 496.179,19 EUR	5.913,30 EUR + 1,5 % op het gedeelte dat 248.089,60 EUR overschrijdt	9.568,79 EUR
Meer dan 496.179,19 EUR en tot 1.488.000,00 EUR	9.568,79 EUR + 0,75 % op het gedeelte dat 496.179,19 EUR overschrijdt	17.202,31 EUR
Meer dan 1.488.000,00 EUR	17.202,31 EUR + 0,35 % op het gedeelte dat 1.488.000 EUR overschrijdt	24.997,11 EUR

*De vergoedingsschijven worden gekoppeld aan de ontwikkeling van de ABEX-index.*

- b) Geschilexpertise  
In geval beide partijen niet in der minne tot een akkoord komen over het bedrag van de schadevergoeding, stelt de verzekerde een expert aan die, in samenspraak met de expert aangesteld door de verzekeraar, het bedrag van de schadevergoeding zal vaststellen.

Bij onenigheid tussen deze experts zal een derde expert worden aangewezen door de eerste twee, of bij hun ontstentenis, door de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg, op verzoek van de meest gereede partij.

De definitieve beslissing over het bedrag van de schadevergoeding wordt dan door de experts genomen met meerderheid van stemmen. De kosten van de expert aangesteld door de verzekerde en desgevallend de derde expert worden voorgeschoten door de verzekeraar en zijn ten laste van de in het ongelijk gestelde partij.



In geen geval zal het aandeel van de Maatschappij in de kosten van de eigen deskundige van de verzekerde lager kunnen zijn dan het tarief voorzien bij een minnelijke expertise.

De beëindiging van de expertise of de vaststelling van het bedrag van de schade moet plaatsvinden binnen 90 dagen die volgen op de datum waarop de verzekerde de verzekeraar heeft op de hoogte gebracht van de aanstelling van zijn expert.

## Artikel 60. Bedrag van de vergoeding

De door de Maatschappij betaalde schadevergoeding (incl. taksen en rechten) is beperkt tot de kapitalen die respectievelijk verzekerd zijn voor het gebouw en de inhoud.

Onverminderd de wettelijke en contractuele bepalingen die een vermindering van het bedrag van de vergoeding mogelijk maken, mag de door de Maatschappij betaalde vergoeding volgens de bepalingen van artikel 59 niet lager zijn dan:

1. In geval van een verzekering in nieuwwaarde:
  - a) 100 % van die nieuwwaarde, onder aftrek van de slijtage overeenkomstig artikel 59, 4. en voor zover de verzekerde het beschadigde goed wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt.  
Indien de kost voor de wederopbouw, de wedersamenstelling of de vervanging lager ligt dan de vergoeding voor het beschadigde goed, berekend in nieuwwaarde op de dag van het schadegeval, is de verschuldigde vergoeding minstens gelijk aan die wederopbouw-, wedersamenstellings- of vervangingskost, verhoogd met 80 % van het verschil tussen de oorspronkelijk voorziene vergoeding en die kost, na aftrek van de slijtage, overeenkomstig artikel 59, 4. en van de taksen en rechten die verschuldigd zouden zijn op dit verschil.
  - b) 80 % van die nieuwwaarde, onder aftrek van de slijtage overeenkomstig artikel 59, 4. wanneer de verzekerde het beschadigde goed niet wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt.
2. In geval van een verzekering in een andere waarde, 100 % van die waarde.
3. Indien de evenredigheidsregel niet toegepast kan worden op grond van de bepalingen van artikel 57, 2. b) verbindt de Maatschappij zich ertoe de schade te vergoeden tot het beloop van, naargelang het geval, de nieuwwaarde of de werkelijke waarde van het verzekerde gebouw op het ogenblik van het schadegeval, zelfs wanneer de verzekerde bedragen ontoereikend zijn.
4. Indien de overeenkomst geïndexeerd is, wordt de vergoeding voor het beschadigde gebouw, berekend op de dag van het schadegeval, verminderd met de reeds betaalde vergoeding, verhoogd volgens de eventuele verhoging van het op het ogenblik van het schadegeval bekende jongste indexcijfer, gedurende de normale wederopbouwperiode die begint te lopen op de datum van het schadegeval, zonder dat de op die wijze verhoogde totale vergoeding 120 % van

de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding mag overschrijden, en evenmin meer mag bedragen dan de totale kostprijs van de wederopbouw.

5. De betaalde vergoeding in geval van wederopbouw, wedersamenstelling of vervanging van het beschadigde goed omvat enkel de taksen en rechten, voor zover de verzekerde de bewijsstukken kan voorleggen en ze niet fiscaal kan terugwinnen.

## Artikel 61. Vergoedingswijze

De vergoeding die de Maatschappij verschuldigd is, zal op de volgende wijze betaald worden:

1. de verzekeraar stort het bedrag tot dekking van de kosten van huisvesting en van andere eerste hulp ten laatste binnen vijftien dagen die volgen op de datum van de mededeling van het bewijs dat deze kosten werden gemaakt.
2. de verzekeraar betaalt het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting bij onderling akkoord tussen de partijen is vastgesteld binnen dertig dagen die volgen op dit akkoord. De schadevergoeding moet betaald worden binnen 30 dagen die volgen op de datum van de beëindiging van de expertise of, bij gebreke daaraan, op de datum van de vaststelling van het schadebedrag.
3. in geval van wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen of in geval van vervanging van het beschadigde gebouw door de aankoop van een ander gebouw, betaalt de Maatschappij binnen 30 dagen na de sluiting van de expertise of, bij ontstentenis hiervan, de datum van de vaststelling van het schadebedrag, een eerste gedeelte van de vergoeding uit dat gelijk is aan 80 % van de nieuwwaarde.  
Het resterende bedrag zal betaald worden:
  - ofwel, naarmate de wederopbouw of wedersamenstelling vordert, op voorwaarde dat de eerste schijf opgebruikt is. Na het schadegeval kunnen de partijen een andere verdeling van de betaling van de vergoedingsschijven overeenkomen;
  - ofwel bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop van het vervangingsgoed.
4. in alle andere gevallen moet de vergoeding betaald worden binnen 30 dagen na de sluiting van de expertise of, bij ontstentenis hiervan, de datum van de vaststelling van het schadebedrag.
5. de expertise- en vergoedingstermijn zijn geschorst wanneer:
  - de verzekerde niet alle hem door de verzekeringsovereenkomst opgelegde verplichtingen vervuld heeft. In dat geval begint de termijn slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop de verzekerde die verplichtingen nagekomen is;
  - er vermoedens zijn dat het schadegeval toe te schrijven is aan een opzettelijke daad van een verzekerde of van de begunstigde, alsook in geval van diefstal. In dat geval kan de Maatschappij voorafgaandelijk en uiterlijk binnen

- 30 dagen na de sluiting van de expertise de toestemming vragen om kennis te nemen van het strafdossier. De eventuele vergoeding moet dan gebeuren binnen 30 dagen, nadat de Maatschappij van de conclusies van dat dossier kennis genomen heeft, behalve wanneer de verzekerde of de begunstigde strafrechtelijk vervolgd wordt;
- in geval van natuurramp, de regelingstermijnen verlengd worden door een ministerieel besluit;
  - de Maatschappij de verzekerde schriftelijk duidelijk heeft gemaakt welke redenen, buiten zijn wil en die van zijn gemachtigden, de sluiting van de expertise of de raming van de schade beletten.
6. in geval van niet-eerbiediging van de regelingstermijnen, brengt het gedeelte van de vergoeding dat niet wordt betaald binnen de termijnen van rechtswege een intrest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot op de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij de Maatschappij bewijst dat de vertraging niet te wijten is aan haarzelf of aan één van haar gemachtigden.

De bovenvermelde vergoedingswijze is niet van toepassing op de aansprakelijkheidsverzekering.

## Artikel 62. Reddingskosten

De Maatschappij vergoedt de reddingskosten ten belope van de verzekerde bedragen. Boven het verzekerde totaalbedrag betaalt de Maatschappij een vergoeding volgens de wettelijk vastgestelde grenzen.

## Artikel 63. Gevallen van niet-verzekering

1. Onverminderd de speciale voorwaarden van elke afdeling van de onderhavige overeenkomst, wordt de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit één van de volgende gevallen, noch gedekt, noch voor rekening genomen:
  - a) oorlog, burgeroorlog;
  - b) elke daad van geweld van collectieve inspiratie, al dan niet gepaard gaande met rebellie tegen de overheid, en dit onverminderd de waarborg "Arbeidsconflicten, aanslagen en terrorisme" voorzien in artikel 7.  
Schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern, blijven echter steeds uit deze overeenkomst uitgesloten;
  - c) opeising in alle vormen;
  - d) nucleaire ongevallen, de voortbrenging van ioniserende stralingen of de wijziging van de atoomkern;
  - e) bouwvallige gebouwen of gebouwen bestemd voor afbraak;

- f) elke natuurramp die niet verzekerd is overeenkomstig de wet van 17/09/2005.
2. Zonder dat er afbreuk wordt gedaan aan de rechten van andere verzekerden, wordt er geen dekking verleend aan de verzekerde voor de materiele schade veroorzaakt aan goederen die aan hem toebehoren of waarvoor hij verantwoordelijk is:
    - a) wanneer hij één van de volgende zware fouten begaan heeft: dronkenschap evenals een gelijkaardige toestand ten gevolge van het gebruik van andere producten dan alcoholhoudende dranken;
    - b) indien zijn zelfmoord of poging tot zelfmoord het schadegeval veroorzaakte.

## Artikel 64. Verhaal

Door indeplaatsstelling heeft de Maatschappij het recht het bedrag van de betaalde vergoedingen terug te vorderen bij de personen die aansprakelijk zijn voor het schadegeval of die op een andere wijze verplicht zijn de schade te vergoeden. De verzekerde mag niet afzien van verhaal op de verantwoordelijken of borgen zonder de toelating van de Maatschappij.

De Maatschappij ziet af van elk verhaal op:

- een verzekerde;
- de echtgenoot van de verzekerde;
- de bij de verzekerde inwonende personen;
- het huispersoneel van de verzekerde;
- de bloedverwanten in de rechte opgaande of nederdalende lijn, en de aanverwanten in de rechte lijn van de verzekerde;
- de door de onderhavige overeenkomst gezamenlijk verzekerde mede-eigenaars;
- de naakte eigenaars en vruchtgebruikers die gezamenlijk door de onderhavige overeenkomst verzekerd zijn;
- de personeelsleden van de verzekerde en, bij uitbreiding, zijn maatschappelijke lasthebbers;
- de gasten van een verzekerde;
- de regies en leveranciers van water, gas, elektriciteit, geluid, beelden en informatie, voor zover de verzekerde van zijn verhaal afstand heeft moeten doen;
- de klanten van een verzekerde;
- de huurders van een verzekerde, wanneer het gaat om het huren van een vakantieverblijf voor een periode die niet langer is dan twee maanden.

De afstand van verhaal door de Maatschappij geldt niet:

- in geval van kwaadwilligheid;
- voor zover de aansprakelijke daadwerkelijk gedekt wordt door een verzekering, die zijn aansprakelijkheid dekt;
- voor zover de aansprakelijke daadwerkelijk zelf een verhaal kan uitoefenen op enig ander persoon.

## Hoofdstuk IV. Diverse bepalingen

### Artikel 65. Woonplaats – Briefwisseling

Als woonplaats van de partijen wordt van rechtswege gekozen, die van de Maatschappij op haar maatschappelijke zetel, die van de verzekerde op het in de overeenkomst vermelde of nadien betekende adres.

Elke betekening is geacht rechtsgeldig te zijn gedaan op deze adressen, zelfs ten opzichte van erfgenamen of rechthebbenden van de verzekerde, zolang deze aan de Maatschappij geen wijziging van adres betekend hebben.

### Artikel 66. Ingebrekestelling

De verzekerde kan in gebreke gesteld worden door een aangezekend schrijven, waarin de uit te voeren prestatie vermeld is.

## Definities

### AANGENOMEN WAARDE:

De waarde die bij overeenkomst vastgelegd wordt door de Verzekeringnemer en de Maatschappij voor één of verschillende aangeduide voorwerpen zoals bepaald in de Bijzondere Voorwaarden.

### AANGEWEZEN WAARDE:

De door de verzekerde vastgelegde waarde voor één of verschillende aangeduide voorwerpen zoals bepaald in de Bijzondere Voorwaarden.

### COLLECTIE:

Een geheel van voorwerpen die een eenheid vormen en die verzameld worden omwille van hun zeldzaamheid, eigenheid, esthetische waarde of documentatiewaarde en waarvan de eenheid en volledigheid een meerwaarde aan het geheel geven.

### DAK:

Het bovenste gedeelte van een gebouw, bestaande uit een geraamte en een bedekking.

### DAGPRIJS:

Kosten die de verzekerde op het ogenblik van het schadegeval zou moeten dragen om het goed tegen de beurs- of marktcoers te vervangen, met inbegrip van de taksen en de eventuele makelaarslonen.

### DERDE:

Elke persoon die niet de hoedanigheid van verzekerde heeft in het kader van deze overeenkomst.

### DERVING VAN BEROEPSINKOMEN:

Verslechtering van het bedrijfsresultaat van de onderneming, wanneer de activiteit volledig of gedeeltelijk onderbroken werd ten gevolge van een gedekt schadegeval.

### DRUK VAN SNEEUW OF IJS:

De druk die uitgeoefend wordt door een compacte sneeuw- of ijsmassa, evenals het glijden, het vallen of de verplaatsing van die massa.

### EENVOUDIG RISICO:

A. Onder eenvoudig risico wordt verstaan elk goed of geheel van goederen, waarvan de verzekerde waarde niet meer bedraagt dan 1.475.462,26 EUR.

Voor de berekening van dat bedrag worden in aanmerking genomen alle verzekeringsovereenkomsten die hetzelfde voorwerp hebben, betrekking hebben op goederen die zich op een zelfde plaats bevinden en gesloten zijn door eenzelfde Verzekeringnemer, door één van de verzekerden of door een vennootschap of een vereniging waarin de Verzekeringnemer of een verzekerde een meerderheidsbelang heeft of kennelijk een overwicht in de beslissingsmacht heeft.

B. Het bedrag wordt van 1.475.462,26 EUR op 47.460.702,68 EUR gebracht voor de hiernavolgende goederen:

1. bureaus en woningen, met inbegrip van de appartements- of kantoorgebouwen voor zover niet meer dan 20 % van de totale oppervlakte van het gelijkvloers en de andere verdiepingen samen als handelsruimte wordt gebruikt;
2. landbouw-, tuinbouw-, wijnbouw-, fruitteeltbedrijven en fokkerijen;

3. lokalen bestemd voor de uitoefening van vrije beroepen, behalve de apotheken;
4. lokalen gebruikt door de religieuze instellingen zoals cultusplaatsen, abdijen en kloosters, alsook de parochiezalen;
5. lokalen bestemd voor culturele, sociale en filosofische activiteiten;
6. gebouwen bestemd voor het verstrekken van onderwijs, met uitzondering van die bestemd voor hoger onderwijs;
7. muziekconservatoria, de musea en de bibliotheken;
8. inrichtingen die uitsluitend voor sportactiviteiten worden aangewend;
9. medische verzorgingsinrichtingen, sanatoria, preventoria, klinieken, hospitalen, kindertehuizen, rusthuizen voor bejaarden.

De hierboven vermelde bedragen zijn gekoppeld aan de ABEX-index (basisindex 744).

### GEBOUW:

Alle, al dan niet van elkaar gescheiden bouwwerken of gedeelten van bouwwerken, die zich op de in de overeenkomst vermelde ligging bevinden.

Het begrip gebouw strekt zich uit:

- tot afsluitingen, zelfs indien zij uit beplantingen bestaan, tot de toegangen tot het gebouw, tot binnenhoven en terrassen, die aan het gebouw grenzen en die duurzaam met de grond verbonden zijn;
- tot goederen voor niet-professioneel gebruik die blijvend aan het erf verbonden zijn, zoals vast tapijt, gemonteerde keukens, op voorwaarde dat zij geplaatst werden op kosten van de eigenaar of dat zij door hem aangekocht werden;
- tot materiaal op de bouwplaats, bestemd om in het gebouw verwerkt te worden;
- tot water-, gas-, stoom- en elektriciteitsmeters en -aansluitingen, tot telefoon-, radio- en teledistributieaansluitingen, alsook tot de vaste verwarmingsinstallaties.

Het gebouw moet aan de volgende criteria voldoen, zelfs wanneer enkel de inhoud verzekerd is:

- de buitenmuren moeten uit onbrandbaar materiaal bestaan (natuursteen, baksteen, breuksteen, beton, glas, metaal) voor minstens 75 % van hun totale oppervlakte. Hun bekleding mag echter uit om het even welk materiaal bestaan;
- de dragende elementen, met uitzondering van de vloeren en het dakgebinte, bestaan uit onbrandbaar materiaal;
- de aanhorigheden en bijgebouwen mogen bestaan uit om het even welk materiaal, op voorwaarde dat hun grondoppervlakte niet meer bedraagt dan 20 % van het voornoemde gebouw en dat zij noch bewoond worden, noch gebruikt worden voor commerciële doeleinden;
- het gebouw wordt als volgt gebruikt:
  - ◆ woning,
  - ◆ kantoor,
  - ◆ privé-garage,
  - ◆ uitoefening van een vrij beroep.

### HYDRAULISCHE INSTALLATIE:

Alle leidingen, zowel binnen als buiten het verzekerde gebouw, die het water van welke oorsprong ook mee-, aan- of afvoeren, alsook de apparaten en het sanitair die met die leidingen blijvend verbonden zijn.

### INHOUD:

Elk roerend goed dat aan een verzekerde toebehoort of toevertrouwd is of waarvoor hij instaat, met inbegrip van:

- huisdieren;

- koopwaar;
- materieel;
- waarden;
- aanpassingen en verfraaiingen, wanneer zij uitgevoerd werden op kosten van de verzekerde huurder of wanneer zij door hem aangekocht werden van een vorige huurder, zonder dat zij intussen eigendom van de verhuurder geworden zijn;
- tuinmachines met motoraandrijving, de voertuigen zonder motoraandrijving.

Behoren niet tot de inhoud:

- goederen die toebehoren aan de gasten van de verzekerde;
- roerende goederen die vermeld en geïdentificeerd zijn in een andere verzekeringsovereenkomst betreffende dezelfde gevaren;
- cheques die niet ondertekend zijn door een trekkingsgerechtigde;
- huisdieren die gekweekt worden of bestemd zijn voor de verkoop;
- unieke en originele exemplaren van plannen, modellen en informatiedragers;
- motorvoertuigen van meer dan 49 cc, verschillend van de tuinmachines voor privégebruik;
- caravans.

#### **JUWELEN:**

Sieraden in edel metaal of met één of meer edelstenen of met één of meer echte of cultuurparels.

#### **KELDER:**

Elk vertrek waarvan de grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw.

#### **KOOPWAAR:**

Voorraden, grondstoffen, voorzieningen, voedingsmiddelen, in aanmaak zijnde producten, afgewerkte producten, dieren bestemd voor verkoop, verpakkingen en afvalstoffen met betrekking tot de in de bijzondere voorwaarden vermelde activiteit.

De roerende goederen die aan de klanten toebehoren, zijn ook in dit begrip opgenomen.

#### **KOSTPRIJS:**

Kosten die de verzekerde op het ogenblik van het schadegeval zou moeten dragen om het goed in normale omstandigheden te vervangen.

#### **LOCK-OUT:**

Voorlopige sluiting van een onderneming, waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

#### **MAATSCHAPPIJ:**

Federale Verzekering, Coöperatieve Venootschap voor Verzekering tegen Ongevallen, Brand, Burgerlijke Aansprakelijkheid en Diverse Risico's CVBA, Stoofstraat 12, 1000 Brussel, België, RPR Brussel BTW BE 0403.257.506 – Verzekeringsmaatschappij toegelaten onder het nr. 87 door de Nationale Bank van België.

#### **MATERIEEL:**

Voor beroepsdoeleinden bestemde roerende of blijvend aan het erf verbonden goederen, met inbegrip van elk voorwerp dat toebehoort aan het personeel, waarvoor de Verzekeringnemer verantwoordelijk is, maar met uitzondering van de ingeschreven motorvoertuigen.

#### **MEDE-EIGENDOM:**

Wanneer de mede-eigendom van het gebouw door een basisakte wordt geregeld en deze verzekering is onderschreven door de gezamenlijke mede-eigenaars of in hun naam of voor hun rekening, wordt de dekking verleend zowel aan hen gezamenlijk als aan elk van hen afzonderlijk. De mede-eigenaars worden beschouwd als derden, de ene ten opzichte van de andere en ten opzichte van de verzekerde gemeenschap.

Behoudens andere bepalingen voorzien in de basisakte of in onderlinge overeenkomsten, zullen de verschuldigde sommen respectievelijk gestort worden aan de beheerder voor de schade aan de gemene delen en aan de eigenaars voor de private delen.

Wat betreft de burgerlijke aansprakelijkheid, waarvan sprake in afdeling VII, draagt elk van de mede-eigenaars zijn schade tot belope van zijn aandeel in de mede-eigendom.

#### **MILIEUVERVUILING:**

Uitbreiding of verspreiding van elk giftig, bijtend, beschadigend of schadelijk middel of bestanddeel (verschillend van de rechtstreekse uitwerking van een vlam, van de hitte van een brand of van de luchtverplaatsing ten gevolge van een ontploffing), met inbegrip van bacteriën, virussen, zwammen of andere organismen of stoffen, die een gevaar voor de gezondheid of voor de goederen kunnen inhouden.

#### **NIEUWWAARDE:**

- ◆ de wederopbouwwaarde in nieuwe staat van het gebouw, met inbegrip van de erelonen van de architecten.
- ◆ de wedersamenstellingswaarde in nieuwe staat van de inhoud zonder aftrek van de slijtage van het beschadigde goed of van het beschadigde deel.

#### **OPROER:**

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gevestigde openbare machten omver te werpen.

#### **REDDINGSKOSTEN:**

De Maatschappij neemt ten laste, zelfs boven de verzekerde som, de reddingskosten die betrekking hebben op gedekte schade.

Zijn alleen gedekt:

1. de kosten die voortvloeien uit de redelijke maatregelen die de Maatschappij heeft gevraagd om de gevolgen van de gedekte schadegevallen te voorkomen of te beperken;
2. de kosten die voortvloeien uit de redelijke maatregelen die de verzekerde uit eigen beweging en als een goed huisvader heeft genomen overeenkomstig de regels van de zaakwaarneming, ofwel om een gedekt schadegeval te voorkomen, ofwel om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, voor zover dat:
  - deze maatregelen dringend zijn, d.w.z. dat de verzekerde verplicht is ze onmiddellijk te nemen, zonder mogelijkheid om de Maatschappij te verwittigen en voorafgaand haar akkoord te verkrijgen, op gevaar af de belangen van de Maatschappij te schaden;
  - indien het gaat om maatregelen om een gedekt schadegeval te voorkomen, er nakend gevaar is, d.w.z. dat er op zeer korte termijn zeker een gedekt schadegeval zou volgen indien deze maatregelen niet werden genomen.

De verzekerde verbindt er zich toe de Maatschappij onmiddellijk op de hoogte te brengen van elke reddingsmaatregel die genomen is.

Er wordt gepreciseerd dat de volgende kosten ten laste van de verzekerde blijven:

- de kosten die voortvloeien uit maatregelen om een gedekt schadegeval te voorkomen bij ontstentenis van nakend gevaar of wanneer het nakend gevaar afgewend is;
- de kosten die voortvloeien uit de laattijdigheid van de verzekerde, uit zijn nalatigheid om preventiemaatregelen te nemen die vroeger al hadden moeten zijn genomen.

#### **REGELMATIGE BEWONING:**

De lokalen worden als regelmatig bewoond beschouwd, wanneer zij 's nachts bewoond zijn. De niet-bewoning gedurende 90 nachten, waarvan ten hoogste 60 opeenvolgende, wordt toegelaten tijdens eenzelfde verzekeringsjaar.

#### **SLIJTAGE:**

Waardevermindering naargelang de ouderdom van het goed, zijn gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud.

#### **STAKING:**

Door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

#### **TERRORISME:**

Clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield:

- hetzij om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten;
- hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen.

Het Comité opgericht in uitvoering van artikel 5 van de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme, beslist of een gebeurtenis al dan niet beantwoordt aan deze definitie.

#### **VANDALISME:**

Opzettelijke en ongegronde daad, gericht op het vernielen of beschadigen van het gebouw of de inhoud, met als enige bedoeling schade te berokkenen.

#### **VERHAAL VAN DERDEN:**

De aansprakelijkheid die de verzekerde oploopt ingevolge de artikels 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek voor de schade aan goederen, veroorzaakt door een verzekerd schadegeval, dat zich voortzet op goederen die eigendom zijn van derden, gasten inbegrepen. Dit verhaal van derden, omvat tevens de door de voornoemde derden geleden onroerende inkomstenderving en bedrijfsschade.

#### **VERKOOPWAARDE:**

De prijs, die de verzekerde normaal zou krijgen, indien het beschadigde goed op het ogenblik van het schadegeval op de binnenlandse markt te koop zou worden aangeboden.

#### **VERZEKERDE GOEDEREN:**

Het gebouw en/of de inhoud waarvan de verzekerde kapitalen vermeld zijn in het contract.

#### **VERZEKERDEN:**

Worden als verzekerden beschouwd:

- de Verzekeringnemer, de bij hem inwonende personen en hun personeel bij de uitoefening van hun functies;
- lasthebbers en de vennoten van de Verzekeringnemer in de uitoefening van hun functies;
- elke andere persoon die als verzekerde in de verzekeringsovereenkomst aangeduid wordt.

#### **VERZEKERINGSNEMER:**

De ondertekenaar van de overeenkomst.

#### **VOLKSBEWEGING:**

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden.

#### **WAARDEN:**

Geldstukken, bankbiljetten, aandelen of obligaties, zegels, niet-ingezette edelstenen, staven, edelmetaal, cheques – met uitzondering van de formules die niet ondertekend zijn door een trekkingsgerechtigde.

#### **WERKELIJKE WAARDE:**

Nieuwwaarde met aftrek van de slijtage.

# BESCHERMING VAN UW PERSOONSGEGEVENS

*Conform de Algemene Verordening voor de gegevensbescherming verzoeken wij u kennis te nemen van de onderstaande informatie.*

## Doeleinden van de gegevensverwerking - Ontvangers van de gegevens - Rechtsgrond

De meegedeelde persoonsgegevens worden door Federale Verzekering, verwerkingsverantwoordelijke, verwerkt met het oog op: het evalueren van de risico's, de uitgifte van het verzekeringscontract en de aanpassing ervan, de uitvoering van de prestaties waaronder het beheer van de schadegevallen volgende uit deze verzekering, het ontdekken en voorkomen van fraude, het voldoen aan wettelijke verplichtingen, het beheer van de commerciële relatie en het opvolgen van de portefeuille.

Voor deze doeleinden kunnen de gegevens gecommuniceerd worden aan ondernemingen die deel uitmaken van de groep Federale Verzekering, aan natuurlijke personen of ondernemingen die als dienstverlener of verwerker optreden voor rekening van Federale Verzekering, aan derden in het kader van de uitvoering van een wettelijke verplichting, aan herverzekeraars, en aan elke persoon of entiteit die een verhaal uitoefent of tegen wie een verhaal wordt uitgeoefend in verband met de verzekering in kwestie.

De juridische basis van de gegevensverwerking wordt gevormd door het verzekeringscontract, net als de verplichting die uit dit contract en de eventuele bijakten volgt voor de verzekeraar - verwerkingsverantwoordelijke om desgevallend tot prestatie over te gaan. De verwerking baseert zich bovendien op het legitiem belang van de verzekeraar teneinde verzekeringsfraude te voorkomen, statistieken uit te werken en voor direct marketingdoeleinden.

In de hypothese dat deze documenten niet adequaat zouden worden ingevuld, zal Federale Verzekering zich in de onmogelijkheid bevinden om haar verplichtingen voortvloeiend uit het verzekeringscontract na te komen en desgevallend een gevolg te verlenen aan de vraag tot tussenkomst.

## Vertrouwelijkheid

Technische en organisatorische maatregelen werden genomen teneinde de vertrouwelijkheid en de veiligheid van uw gegevens te garanderen. De toegang tot uw persoonlijke gegevens is beperkt tot de personen die deze in het kader van de uitoefening van hun beroepstaken nodig hebben.

## Bewaring van de verwerkte gegevens

De verwerkte gegevens worden door Federale Verzekering bewaard gedurende minstens de waarborgperiode van de verzekering of gedurende de looptijd van het schadegeval, die zal aangepast worden telkens dat de omstandigheden het vereisen. Deze duurtijd zal verlengd worden door de verjaringstermijn opdat de verzekeraar het hoofd kan bieden aan eventuele vorderingen na de sluiting van het schadedossier.

## Recht op toegang, verbetering en verzet

De betrokken personen kunnen kennis nemen van de gegevens die aangaande hun persoon verwerkt worden, of desgewenst ze laten verbeteren door een verzoek hiertoe te sturen naar Federale Verzekering t.a.v. de Data Protection Officer – Stoofstraat 12 te 1000 Brussel of een email naar [privacy@federale.be](mailto:privacy@federale.be), vergezeld door een recto verso kopie van de identiteitskaart. Deze personen kunnen eveneens, volgens dezelfde modaliteiten, en binnen de limieten voorzien door de Algemene Verordening voor de gegevensbescherming, zich verzetten tegen de verwerking van de gegevens of een beperking ervan en tegen verwerkingen voor direct marketingdoeleinden. Zij kunnen tevens de verwijdering of de gegevensoverdraagbaarheid ervan vragen.

Wanneer u aan Federale Verzekering persoonsgegevens meedeelt van personen waarmee we niet rechtstreeks in contact staan, vragen wij u hen te informeren over deze gegevensoverdracht en hun daarmee verband houdende rechten.

## Contactgegevens

Meer informatie kan u terugvinden op [www.federale.be](http://www.federale.be) of u kan zich richten tot [privacy@federale.be](mailto:privacy@federale.be) of Federale Verzekering t.a.v. de Data Protection Officer – Stoofstraat 12 te 1000 Brussel.

Eventuele klachten kunnen gericht worden naar de Gegevensbeschermingsautoriteit.



## Alfabetische index

(De cijfers verwijzen naar de artikels)

<b>A.</b>			
Aanslagen:	7 - 9		
Aansprakelijkheid:			
— burgerlijke aansprakelijkheid gebouw:	24		
— huurdersaansprakelijkheid:	6 D		
Arbeidsconflicten:	7 - 9		
<b>B.</b>			
Bedragen (te verzekeren bedragen):	45 en 59, 2.		
Bedrijfsschade:	6 B - C en 31 - 32		
Bijstand:	40 - 42		
— aan goederen:	41, 1.		
— aan personen:	41, 2.		
Bliksem:	1 - 3 en 59, 2.		
Botsing met de verzekerde goederen:	2		
Brand:	1		
<b>D.</b>			
Derving van beroepsinkomen:	31 - 32		
Deskundigenonderzoek:	6 B, 1. c) en 59, 5		
Diefstal:	26 - 30		
Duur van de overeenkomst:	49		
<b>E.</b>			
Eigen risico:	58		
Elektriciteit (elektriciteitsrisico):	3		
Elektrocucie van dieren:	3		
Evenredigheidsregel:	57		
<b>F.</b>			
Faillissement van de Verzekeringnemer:	51		
Familiefeesten:	43, 2.		
<b>G.</b>			
Glasbreuk:	21 - 23		
<b>H.</b>			
Hagel:	10 - 12		
<b>I.</b>			
Ijs (druk van):	10 - 12		
Indexering:	46 en 58		
Inwerkingtreding van de overeenkomst:	48		
<b>M.</b>			
Minerale oliën (schade van minerale oliën)	18 - 20		
<b>N.</b>			
Natuurrampen	13 - 17		
<b>O.</b>			
Onbruikbaarheid van onroerende goederen:	6 B, 2.		
Onderbreking van de beroepsactiviteit:	31 - 32		
Onderkomen:	6 B, 1. d) en 41, 2. b)		
Onderverzekering:	57		
Onroerende inbraakschade:	5, a)		
Ontdooiing:	4		
Ontploffing:	1, 2.		
Opzegging van de overeenkomst:	51		
— door de Verzekeringnemer:	51, 1.		
— door de erfgenamen of rechthebbenden:	51, 2.		
— door de curator:	51, 3.		
— door de Maatschappij:	51, 4.		
Overdraagbaarheid:	56		
Overdracht van een verzekerd goed:	50, 2.		
Overlijden van de Verzekeringnemer	50, 1.		
<b>P.</b>			
Premie:	52 - 53		
<b>R.</b>			
Rechtsbijstand:	33 - 39		
Reddingskosten:	62		
Repatriëring van een afwezige verzekerde:	41, 2. en 42, 1.		
Risico:			
— beschrijving van het risico:	47, 1.		
— elektriciteitsrisico:	3		
— roet:	1, 4.		
— rook:	1, 4.		
<b>S.</b>			
Schadegevallen:			
— schadevergoeding:	59		
— verplichtingen van de verzekerde:	54		
— objectiviteitsclausule:	36		
Schadevergoeding:			
— bedrag:	60		
— grondslagen:	59		
— meningsverschillen:	33		
— vergoedingswijze:	61		
Slijtage:	3, 59, 4. en 59, 1.		
Sneeuw (druk van):	10 - 12		
Spoedopname:	41, 2. a)		
Storm:	10 - 12		
Studentenkamer:	43, 2.		
<b>T.</b>			
Terrorisme:	7 - 9		
<b>V.</b>			
Vakantieverblijf:	43, 2.		
Vandalisme:	5		
Verhaal:			
— verhaal van de huurders of bewoners:	6 B, 4.		
— verhaal van de Maatschappij:	64		
— verhaal van derden:	6 C		
Verhuizing:	47, 2.		
Verplaatsing (tijdelijke en gedeeltelijke verplaatsing van de inhoud)	47, 3.		
Verval van het recht op uitkering:	55		
Voorschot:	40, 2. g)		
Voorwerp van de overeenkomst:	43		
<b>W.</b>			
Waterschade:	18 - 20		